

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 239/CTHD-KT

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2019

V/v: Giải trình kết quả kinh
doanh năm 2018 đã được kiểm toán.

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc
“*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh năm 2018 đã được kiểm toán trên Báo cáo
tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động
kết quả kinh doanh năm 2018 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Số Kiểm toán 2018 (VND)	Số Kiểm toán 2017 (VND)	Tỷ lệ thay đổi
I	Báo cáo tài chính hợp nhất			
1	Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	3.324.233.381.263	2.349.933.164.585	41%
2	Lợi nhuận sau thuế	787.558.017.228	273.103.520.379	188%
II	Báo cáo tài chính riêng			
1	Lợi nhuận sau thuế	352.639.653.655	179.180.621.842	97%

Doanh thu hợp nhất năm 2018 tăng mạnh so với năm 2017 chủ yếu từ tăng trưởng
doanh thu mảng Bất động sản và Khách sạn, trong khi mảng năng lượng và xây lắp vẫn
duy trì ổn định. Trong năm Tập đoàn bắt đầu bàn giao nhà tại một số dự án Bất động sản
như Hado Centrosa Gardern tại Quận 10 và Hado Riverside tại Quận 12. Do đó, lợi nhuận
sau thuế hợp nhất năm 2018 đã tăng cao so với cùng kỳ năm 2017.

Lợi nhuận sau thuế cả năm 2018 Công ty mẹ tăng 97% chủ yếu do hoạt động kinh
doanh khách sạn đạt kết quả cao và thu nhập từ hoạt động tài chính tăng mạnh.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất
kinh doanh năm 2018.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Lưu: VT, KT.

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
HÀ ĐÔ
Chu Tuấn Anh
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Chu Tuấn Anh