

Số: 398/CTHD-KTKT

Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2014

### GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2014

- Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
  - Sở giao dịch Chứng khoán T.p Hồ Chí Minh

Trước tiên, Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô xin gửi đến các Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô xin giải trình biến động báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2014 so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3/2013	Quý 3/2012	% Tăng (giảm)
1	Doanh thu thuần	188,432,135,178	145,145,529,728	30%
2	Giá vốn	168,822,866,657	128,717,770,299	31%
3	Doanh thu TC	3,157,063,864	625,198,625	405%
4	CP tài chính	1,998,120,275	3,384,223,319	-41%
5	Lợi nhuận từ công ty liên kết	8,060,438,963	4,120,734,725	96%
6	Lợi nhuận sau thuế	13,898,842,210	7,301,539,201	90%

Lợi nhuận sau thuế quý 1/2014 tăng 90% so với cùng kỳ là do nguyên nhân sau:

Trong kỳ doanh thu thuần tăng so với cùng kỳ (30%) nhưng giá vốn cũng tăng theo (31%). Mặt khác, do lãi vay vốn giảm do dư nợ vay giảm, doanh thu tài chính tăng do lãi tiền gửi từ nguồn vốn nhàn rỗi, lợi nhuận từ công ty liên kết tăng so với cùng kỳ do có thêm 1 nhà máy thủy điện đi vào hoạt động, từ đó dẫn đến tăng lợi nhuận gộp. Doanh thu và giá vốn trong kỳ được hạch toán từ dự án Xây dựng nhà ở bán cho CBCNV Bộ tư lệnh Bộ đội Biên phòng tại Nguyễn Văn Công, Quận Gò Vấp, Tp Hồ Chí Minh.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu; VT, KTKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Tô