

Số: 893/CTHD-KT
V/v: Giải trình kết quả kinh
doanh Quý 3 năm 2019

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc
“Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3/2019 trên Báo cáo tài chính hợp
nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động
kết quả kinh doanh Quý 3/2019 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: Đồng

| STT | Chỉ tiêu | Quý 3/ 2019 (VND) | Quý 3/ 2018 (VND) | Tỷ lệ thay đổi |
|-----------|--|----------------------|----------------------|-------------------|
| I | Báo cáo tài chính hợp nhất | | | |
| 1 | Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác) | 1.254.650.829.958 | 703.527.842.829 | 78% |
| 2 | Chi phí tài chính | 46.894.792.985 | 23.138.019.793 | 103% |
| 3 | Lợi nhuận sau thuế | 278.535.201.803 | 143.895.840.429 | 94% |
| II | Báo cáo tài chính riêng | | | |
| 1 | Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác) | 172.452.634.295 | 84.762.649.910 | 103% |
| 2 | Chi phí tài chính | 83.304.342.966 | 22.700.895.580 | 267% |
| 3 | Lợi nhuận sau thuế | 73.736.585.231 | 23.672.945.638 | 211% |

Doanh thu hợp nhất quý 3/2019 tăng mạnh so với quý 3/2018 chủ yếu từ tăng trưởng doanh thu mảng Bất động sản và Năng lượng. Trong quý Tập đoàn tiếp tục bàn giao nhà tại dự án Bất động sản Hado Centrosa Gardern tại Quận 10. Do đó, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2019 cũng tăng cao so với cùng kỳ năm 2018.

Doanh thu và lợi nhuận sau thuế quý 3/2019 Công ty mẹ tăng mạnh chủ yếu do hoạt động kinh doanh khách sạn đạt kết quả cao và thu nhập từ hoạt động tài chính tăng mạnh.

Chi phí tài chính quý 3/2019 tăng cao do Tập đoàn và Công ty mẹ tiếp tục đẩy mạnh đầu tư vào mảng Bất động sản và Năng lượng.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3/2019.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

-Như trên;

-Lưu: VT, KT.

TỔNG GIÁM ĐỐC


PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Chu Tuấn Anh