

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

Số:191 /CTHD-KT  
V/v: Giải trình kết quả  
kinh doanh Quý 1 năm 2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1/2025 trên Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

**Đơn vị tính: Đồng**

| Chỉ tiêu                             | Quý 1/2025      | Quý 1/2024      | Tỷ lệ thay đổi |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <b>I. Báo cáo tài chính Hợp nhất</b> |                 |                 |                |
| Lợi nhuận sau thuế                   | 206.941.443.859 | 264.342.680.958 | -22%           |
| <b>II. Báo cáo tài chính riêng</b>   |                 |                 |                |
| Lợi nhuận sau thuế                   | 32.831.973.348  | 92.551.550.792  | -65%           |

Việc không ghi nhận doanh thu Bất động sản trong Quý 1/2025 và trích lập chênh lệch giá bán điện dự án Điện mặt trời Hồng Phong 4 trong khi các hoạt động khác vẫn duy trì ổn định dẫn tới LNST hợp nhất Quý 1/2025 và LNST Công ty mẹ Quý 1/2025 giảm lần lượt 22% và 65% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1/2025.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.



*Nguyễn Trọng Minh*

**HADO GROUP JOINT STOCK  
COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Liberty – Happiness**

Số: 191 /CTHD-KT  
V/v: Explanation about the results of  
Q1/2025 financial Reports

Hanoi, 29 April 2025

To: Ho Chi Minh Stock Exchange.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance on "Instructions for information disclosure on the stock market";

Based on production and business results of Quarter 1/2025 on the Consolidated Financial Statements and Separate Financial Statements of HaDo Group Joint Company.

HaDo Group Joint Stock Company would like to provide an explanation for the fluctuations in business results for the first quarter of 2025 compared to the same period last year as follows:

*Unit: VND*

| Content                                     | Q1/2025         | Q1/2024         | Change |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------|
| <b>I. Consolidated financial statements</b> |                 |                 |        |
| Net profit after tax                        | 206,941,443,859 | 264,342,680,958 | -22%   |
| <b>II. Separate financial statements</b>    |                 |                 |        |
| Net profit after tax                        | 32,831,973,348  | 92,551,550,792  | -65%   |

The absence of real estate revenue recognition in Q1/2025 and the provision for the electricity selling price difference of the Hong Phong 4 Solar Power Project, while other operations remained stable, led to a decrease in consolidated post-tax profit and parent company post-tax profit in Q1/2025 by 22% and 65% respectively compared to the same period last year.

The above is the Company's explanation for the fluctuations in business results for Q1/2025

Sincerely./.

**Recipient:**

- As addressed;
- Archives:

  
**GENERAL DIRECTOR**  
*Nguyễn Trọng Minh*