

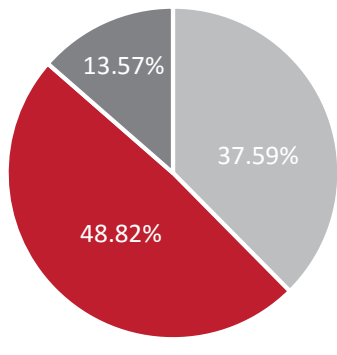
BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ QUÝ I.2024



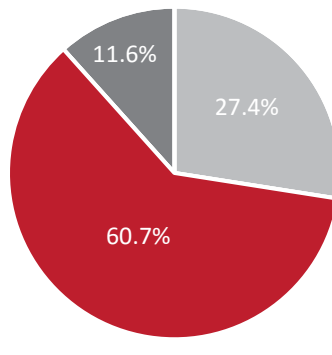
1 CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ I.2024

Kết thúc Quý I/2024, Tập đoàn Hà Đô đã ghi nhận **848 tỷ đồng** doanh thu thuần và **246 tỷ đồng** lợi nhuận sau thuế, giảm 26% so với cùng kỳ.

CƠ CẤU DOANH THU



CƠ CẤU LỢI NHUẬN GỘP

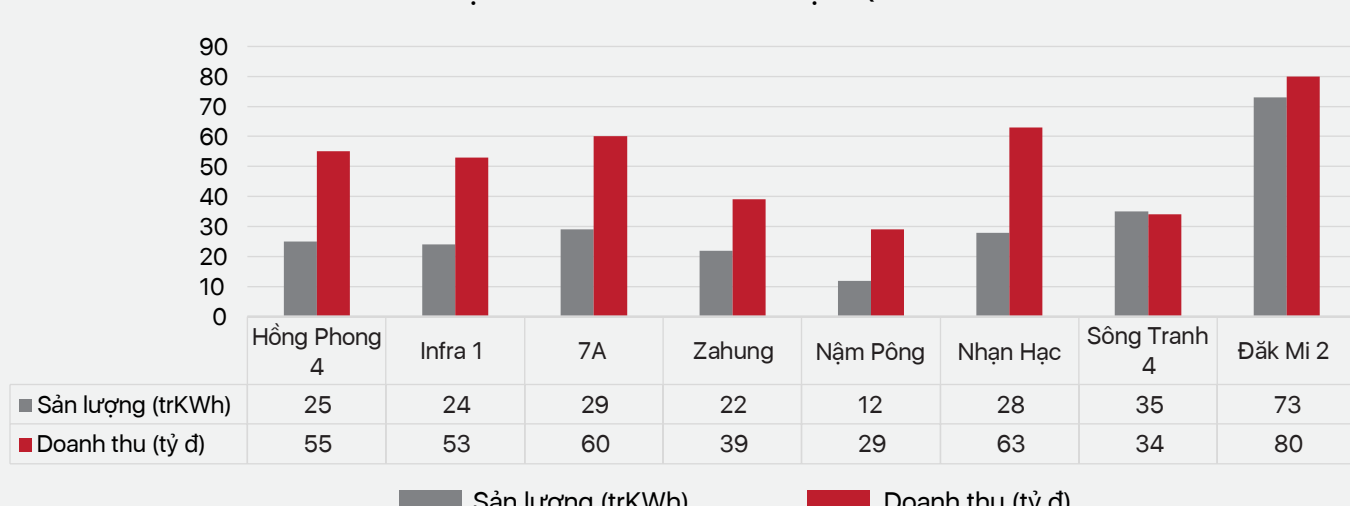


■ Bất động sản ■ Năng lượng ■ Dịch vụ BĐS & Khách sạn



Trong quý I/2024, các nhà máy thủy điện tiếp tục chịu tác động tiêu cực từ hình thái thời tiết El Nino, nắng nóng cao, lượng nước ít, sản lượng của các nhà máy thủy điện chỉ đạt 169 triệu KWh, giảm khoảng 30% so với Quý I/2023, đóng góp 245 tỷ đồng doanh thu. Sản lượng điện gió giảm hơn 20% do dự án điện gió 7A đang vào chu kỳ năm gió thấp, trong khi các nhà máy điện mặt trời lại tăng sản lượng so với cùng kỳ, nên việc giảm doanh thu năng lượng chủ yếu từ thủy điện. Đối với lĩnh vực Bất động sản, HDG ghi nhận phần còn lại 315 tỷ đồng doanh thu từ các sản phẩm đã bán của dự án Hado Charm Villas, đóng góp 38% cơ cấu doanh thu. Kỳ vọng trong nửa cuối năm 2024, các sản phẩm cuối cùng của dự án sẽ được chào bán ra thị trường, đón đầu chu kỳ mới của thị trường bất động sản.

SẢN LƯỢNG VÀ DOANH THU ĐIỆN QUÝ I.2024



2 HDG TIẾP TỤC ĐƯỢC FIIRATINGS DUY TRÌ MỨC XẾP HẠNG TÍN NHIỆM A - ỔN ĐỊNH

Sau khi được xếp hạng tín nhiệm ở mức "A" với triển vọng "Ổn định" vào năm 2023, Công ty CP Tập đoàn Hà Đô (HDG) tiếp tục duy trì được mức xếp hạng này trong Báo cáo cập nhật do FiiRatings công bố vào ngày 28/02/2024. FiiRatings đánh giá rủi ro tài chính của HDG duy trì ở mức "Thấp", thể hiện qua mức độ sử dụng đòn bẩy giảm dần và thời gian đáo hạn nợ trung bình tương đối dài so với tỷ lệ bao phủ nợ vay và được hỗ trợ bởi dòng tiền được phân bổ phù hợp giữa các mảng hoạt động.



3 ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

Sáng ngày 27/04/2024, Công ty đã tổ chức thành công Đại hội đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2023 tại tòa nhà Hà Đô, số 186 Hoàng Sâm, Hà Nội. Đại hội đã thông qua các nội dung quan trọng của năm 2023, định hướng cho hoạt động của năm 2024 và hoàn tất bầu cử 7 thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 - 2029, trong đó có 02 thành viên độc lập. Theo đó, Tập đoàn Hà Đô đặt kế hoạch kinh doanh năm 2024 với doanh thu hợp nhất 2.896 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế là 972 tỷ đồng, tăng lần lượt 0,24% và 12,24% so với năm 2023.



4 CHI TRẢ CỔ TỨC 15% CHO NĂM 2023



Theo nội dung phê duyệt của ĐHĐCĐ thường niên năm 2023, Công ty sẽ chi trả cổ tức 15% cho năm 2023, trong đó chi trả tiền mặt với tỷ lệ 5% và chi trả bằng cổ phiếu với tỷ lệ 10%. Dự kiến Công ty sẽ triển khai trong Quý II-III năm 2024. Đồng thời, ĐHĐCĐ cũng đã phê duyệt mức chi trả cổ tức dự kiến cho năm 2024 là 15% và ủy quyền cho HĐQT quyết định hình thức và tỷ lệ chi trả cụ thể phù hợp với tình hình kinh doanh theo từng thời điểm của Công ty.

5 HDG LIÊN TỤC TÌM KIẾM, NGHIÊN CỨU ĐẦU TƯ DỰ ÁN MỚI

Ngày 15/3/2024 tại thành phố Hà Tiên, lãnh đạo UBND tỉnh Kiên Giang đã trao biên bản ghi nhớ đầu tư/dự án KĐT có quy mô 99 ha, với tổng vốn đầu tư 3000 tỷ đồng cho Tập đoàn Hà Đô. Vị trí đất án được đánh giá khá đặc địa, cách trung tâm thành phố Hà Tiên chỉ 5 phút chạy xe, với mặt tiền giáp Quốc lộ 80 và đường bờ biển dài 2km thuận tiện kinh doanh và kết hợp nghỉ dưỡng.



Cũng trong Quý I/2024, HDG đã tiếp tục được UBND các tỉnh Ninh Thuận, Hưng Yên, Long An đã chấp thuận để HDG nghiên cứu lập tục được các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh, với tổng quy mô khoảng 1000ha. Đây là lĩnh vực rất hấp dẫn đối với khối tư nhân nhưng cũng là lĩnh vực mới với HDG và đòi hỏi cần có sự nghiên cứu, đánh giá thận trọng trước khi đầu tư. HDG kỳ vọng đây sẽ là lĩnh vực phát triển trọng điểm của Tập đoàn trong giai đoạn 2025-2030.



TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Các thông tin trong tài liệu này được cung cấp bởi Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô nhằm mục đích công bố các thông tin liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn trong kỳ công bố. Tài liệu này có thể chứa các thông tin mang tính dự báo, kế hoạch của Tập đoàn và có thể không đúng với thực tế diễn ra trong tương lai bởi ảnh hưởng của các rủi ro và sự việc phát sinh ngoài dự kiến.

Tài liệu này được soạn thảo chỉ với mục đích cung cấp cho người nhận được chỉ định tham khảo. Nghiêm cấm mọi hình thức chia sẻ hoặc phân phối tài liệu này hoặc bất kỳ nội dung nào của tài liệu này mà không có sự đồng ý trước của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.

Chi tiết vui lòng liên hệ:
Bộ phận Quan hệ Cổ Đông
Email: IR@hado.com.vn