

NGHỊ QUYẾT

V/v: Phát hành bảo lãnh cho người mua nhà tại Dự án Hado Riverside

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH1 ngày 29 tháng 06 năm 2006 của Quốc hội Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô;

Căn cứ theo Biên bản họp HĐQT số 33/BB-HĐQT ngày 16 / 3 /2018.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc phát hành bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô tại BIDV Chi nhánh Bắc Sài Gòn (sau đây gọi tắt là “**Ngân hàng**”) theo hình thức hạn mức tín dụng/theo món. Cụ thể như sau:

- Giá trị hạn mức bảo lãnh: **170.199.924.300 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tỷ, một trăm chín mươi chín triệu, chín trăm hai mươi tư nghìn, ba trăm đồng*) tương ứng 70% giá trị căn hộ cả VAT không bao gồm phí bảo trì.
- Thời hạn bảo lãnh: theo từng lần bảo lãnh cụ thể, kể từ thời điểm phát hành bảo lãnh đến ngày 31/12/2018 hoặc đến khi hoàn tất việc bàn giao căn hộ cho khách hàng (tùy thời điểm nào đến trước).
- Mục đích: Bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai cho dự án Hà Đô Riverside.
- Vị trí dự án Hà Đô Riverside: Khu đất gồm thửa đất số 231, tờ bản đồ số 27 và thửa đất số 117, 118, tờ bản đồ số 26, bộ địa chính phường Thới An, Quận 12 (tài liệu đo năm 2003)

- Phí phát hành và điều kiện phát hành bảo lãnh: Theo quy định của Ngân hàng và thỏa thuận tại Hợp đồng bảo lãnh ký giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô và BIDV- Chi nhánh Bắc Sài Gòn nhưng mức phí bảo lãnh không vượt quá 1% giá trị hạn mức bảo lãnh.

Điều 2. Thông qua việc cầm cố, thế chấp các tài sản thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công ty và các tài sản khác huy động của bên thứ ba (nếu có) tại Ngân hàng để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thanh toán với Ngân hàng đối với khoản bảo lãnh nêu trên. Cụ thể, tài sản bảo đảm gồm: các căn hộ của dự án Hà Đô Riverside tọa lạc tại thửa đất số 231 có đề nghị phát hành bảo lãnh (tờ bản đồ số 27 và thửa đất số 117, 118, tờ bản đồ số 26, bộ địa chính phường Thới An, Quận 12 (tài liệu đo năm 2003) và/hoặc các quyền đòi nợ, khoản phải thu đối với các căn hộ có đề nghị phát hành bảo lãnh hay các tài sản khác phù hợp với quy định của Ngân hàng.

Điều 3. Ủy quyền thực hiện:

Các thành viên HĐQT thống nhất ủy quyền cho Ông Nguyễn Mai Việt (CMND số 100784696 do Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 20/03/2015) – Giám đốc Chi nhánh Miền Nam - CTCP Tập đoàn Hà Đô đại diện cho CTCP Tập đoàn Hà Đô: đàm phán, ký kết, sử dụng con dấu của chi nhánh Miền Nam – CTCP Tập đoàn Hà Đô để thực hiện các hợp đồng vay/bảo lãnh, thế chấp, cầm cố tài sản và các công việc liên quan khác theo nội dung nêu tại Điều 1 và Điều 2 của Nghị quyết này.

Điều 4. Điều khoản thi hành:

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bên có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Hội đồng quản trị;
- Ban Tổng giám đốc;
- Ban kiểm soát;
- Lưu VT, Thư ký HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
HÀ ĐÔ
Q. BA ĐÌNH - TP. HÀ NỘI

Nguyễn Trọng Thông