

Số/No: 184 /CTHĐ-TC

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2026
Hanoi, May 18th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần tập đoàn Hà Đô/Hado Group Joint Stock Company.
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: HDG
 - Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Số 8 Láng Hạ, Phường Giảng Võ, Tp. Hà Nội/*No 8, Lang Ha Street, Giang Vo Ward, Hanoi City*.
 - Điện thoại/*Tel*: +84 4 383 10348
 - Fax:
 - Email: Ir@hado.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of disclosure*:

Ngày 15/05/2026, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô đã ban hành Nghị quyết số 23/NQ-HĐQT thông qua phương án chi trả cổ tức đợt 2 năm 2025 bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu./ *On May 15, 2026, the Board of Directors of Ha Do Group Joint Stock Company issued Resolution No. 23/NQ-HĐQT, approving the plan for the second 2025 stock dividend payment to existing shareholders.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô vào ngày 18/05/2026 tại đường link dẫn www.hado.com.vn, mục “Quan hệ cổ đông”/*This information was published on the company's website at www.hado.com.vn, in the Investors Relations' section, on May 18th, 2025.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As addressed.*
- Lưu: VT/*Archived: Admin office.*

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
GENERAL DIRECTOR

Nguyễn Trọng Minh
Nguyen Trong Minh

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

Số: 23 /NQ-HĐQT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 15 tháng 05 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**V/v: triển khai phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức đợt 2 năm
2025 cho cổ đông hiện hữu**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 19/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô;

Căn cứ vào Biên bản số: 22 /BB-HĐQT ngày 15/5/2026 của Công ty CP Tập đoàn Hà Đô.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đợt 2 năm 2025 cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 19/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026 như sau:

- | | |
|---|--|
| - Tên cổ phiếu: | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô. |
| - Loại cổ phiếu: | Cổ phiếu phổ thông. |
| - Mệnh giá: | 10.000 đồng/cổ phiếu. |
| - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: | 369.963.035 cổ phiếu. |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: | 369.963.035 cổ phiếu. |
| - Số lượng cổ phiếu quỹ: | 0 cổ phiếu. |
| - Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: | 36.996.303 cổ phiếu. |
| - Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: | 369.963.030.000 đồng. |
| - Tỷ lệ phát hành: | 10% tổng số cổ phiếu đang lưu hành. |
| - Nguồn thực hiện: | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính được kiểm toán tại ngày 31/12/2025 |
| - Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: | Số cổ phiếu được phát hành sẽ làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phát sinh (theo hàng thập phân) sẽ được hủy bỏ. |

Ví dụ: Cổ đông A đang sở hữu 118 cổ phiếu, tỷ lệ phát hành 10%, cổ đông A được nhận: $118 \times 10 / 100 = 11,8$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông A nhận được là 11 cổ phiếu, số cổ phiếu lẻ thập phân phát sinh 0,8 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

- Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để nhận cổ tức bằng cổ phiếu.
- Thời gian thực hiện: Dự kiến Quý II - III/2026, sau khi được sự phê duyệt của UBCK Nhà nước.
- Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu mới phát hành không bị hạn chế chuyển nhượng.

Điều 2. Thông qua việc thực hiện đăng ký lưu ký bổ sung, niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thành công theo quy định của Pháp luật;

Điều 3. Giao Ông Nguyễn Trọng Minh – Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc, đại diện theo Pháp luật của Công ty thực hiện các nội dung công việc cần thiết để hoàn tất việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đợt 2 năm 2025 cho cổ đông hiện hữu, bao gồm nhưng không hạn chế:

- Lựa chọn ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 phù hợp với quy định của Pháp luật;

- Thực hiện các thủ tục theo quy định của Pháp luật để điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi Điều lệ Công ty về nội dung vốn điều lệ theo mức vốn mới sau khi phát hành;

- Các vấn đề phát sinh khác liên quan tới việc phát hành, đăng ký lưu ký, niêm yết bổ sung theo quy định của Pháp luật.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các thành viên HĐQT, Ban Điều hành và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- SGDCK Tp.HCM;
- Lưu VT, T/ky HĐQT.



Lê Xuân Long

**HADO GROUP JOINT
STOCK COMPANY**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

No: 23 /NQ-HĐQT

Ha Noi, May 15, 2026

RESOLUTION

Re: Implementation of the share issuance plan for payment of the second 2025
dividend to existing shareholders

THE BOARD OF DIRECTORS OF HA DO GROUP JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Viet Nam on 17 June 2020, as amended, supplemented and guided from time to time;

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Viet Nam on 26 November 2019, as amended, supplemented and guided from time to time;

Pursuant to the Charter of Ha Do Group Joint Stock Company;

Pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 19/NQ-ĐHĐCĐ dated April 24, 2026 of Ha Do Group Joint Stock Company;

Pursuant to the Minutes No. 22/ NQ-HĐQT dated 15/05/2026 of the Board of Directors of Ha Do Group Joint Stock Company,

RESOLUTION

Article 1. Approval of the share issuance plan for payment of the second 2025 dividend to existing shareholders as follows:

- Share name : Shares of Hadu Group Joint Stock Company.
- Type of shares : Ordinary shares.
- Par value : VND 10,000/share.
- Total issued shares : 369,963,035 shares.
- Outstanding shares: 369,963,035 shares.
- Treasury shares : 0 shares.
- Number of shares expected to be issued: 36,996,303 shares.
- Total issuance value at par value : VND 369,963,030,000.
- Issuance ratio : 10% of total outstanding shares.
- Funding source : Undistributed after-tax profits as stated in the audited financial statements as of December 31, 2025.
- Treatment of fractional shares: The number of distributed shares shall be rounded down to the nearest whole share; fractional shares (decimal fractions) arising shall be cancelled.
- Example: Shareholder A owns 118 shares. With the issuance ratio of 10%, shareholder A will receive: $118 \times 10 / 100 = 11.8$ shares. Pursuant to the roundingdown principle, shareholder A will receive 11 shares, while the fractional 0.8 share will be cancelled.
- Eligible recipients: Existing shareholders listed in the shareholder register finalized by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) on the record date for entitlement to the 2025 dividend.
- Implementation period: Expected in Q2–Q3/2026, subject to approval by the State Securities Commission of Vietnam.
- Transfer restriction: Newly issued shares shall not be subject to transfer restrictions.

Article 2. Approval of the additional securities depository registration and

additional listing of all successfully issued shares in accordance with applicable laws.

Article 3. Authorization

Mr. Nguyen Trong Minh – Vice Chairman of the Board of Directors, General Director and legal representative of the Company, is authorized to carry out all necessary procedures to complete the share issuance for payment of the second 2025 dividend to existing shareholders, including but not limited to:

- Selecting the appropriate record date for determining shareholders entitled to receive the 2025 dividend in accordance with applicable laws;
- Carrying out procedures in accordance with applicable laws to amend the Enterprise Registration Certificate and revise the Company Charter regarding charter capital after the issuance;
- Handling other matters arising in connection with the issuance, securities depository registration and additional listing in accordance with applicable laws.

Article 4. Effectiveness

This Resolution shall take effect from the date of signing.

Members of the Board of Directors, the Board of Management and relevant departments shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As stated in Article 4;
- HOSE;
- Archived: Admin Office, Board of Directors' Secretariat.

ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN

Le Xuan Long

