

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 56 /CTHĐ-KT
V/v: Giải trình kết quả
kinh doanh Quý 4 năm 2025

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 4		Tỷ lệ thay đổi
		Năm 2025 (VND)	Năm 2024 (VND)	
I	Báo cáo tài chính hợp nhất			
1.	Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	906.155.611.713	778.002.966.730	16%
2.	Lợi nhuận sau thuế	373.379.699.251	129.451.007.539	188%
II	Báo cáo tài chính riêng			
1.	Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	255.855.706.141	198.589.331.957	29%
2.	Lợi nhuận sau thuế	132.193.181.898	66.591.236.747	99%

Doanh thu hợp nhất quý 4/2025 tăng 16% so với quý 4/2024, do quý 4/2025 ghi nhận doanh thu từ mảng kinh doanh bất động sản và doanh thu từ mảng năng lượng đặc biệt là các dự án thủy điện tốt, trong khi các hoạt động khác vẫn duy trì ổn định. Doanh thu tăng và chi phí giảm dẫn tới lợi nhuận sau thuế quý 4/2025 tăng 188% so với cùng kỳ năm trước.

Doanh thu trên BCTC riêng quý 4/2025 tăng 29% so với quý 4/2024, chủ yếu do ghi nhận doanh thu từ kinh doanh bất động sản. Doanh thu tăng và chi phí giảm, dẫn tới lợi nhuận sau thuế quý 4/2025 tăng 99% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4/2025.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.



Nguyễn Trọng Minh

**HADO GROUP JOINT STOCK
COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty – Happiness

No: 56 /CTHD-KT

Hanoi, 30 January 2026

V/v: Explanation of the results of Q4/2025
financial Reports

To: Ho Chi Minh Stock Exchange

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance on Instructions for information disclosure on the stock market;

HaDo Group Joint Stock Company would like to provide an explanation for the fluctuations in business results for the fourth quarter of 2025 compared to the same period last year as follows:

Unit: VND

No.	Indicator	Q4		Change (%)
		2025 (VND)	2024 (VND)	
I	Consolidated			
1.	Revenue (including financial income and other income)	906,155,611,713	778,002,966,730	16%
2.	Net Profit after tax	373,379,699,251	129,451,007,539	188%
II	Separate			
1.	Revenue (including financial income and other income)	255,855,706,141	198,589,331,957	29%
2.	Net Profit after tax	132,193,181,898	66,591,236,747	99%

Consolidated revenue in Q4/2025 increased by 16% year-on-year, primarily driven by revenue recognized from the real estate segment and the energy segment, particularly from hydropower projects with strong operating performance, while other business activities remained stable. As a result, profit after tax in Q4/2025 increased by 188% year-on-year, supported by higher revenue and lower expenses.

Revenue in the separate financial statements for Q4/2025 increased by 29% compared to Q4/2024, mainly due to the recognition of revenue from real estate business activities. The increase in revenue and decrease in expenses contributed to profit after tax for Q4/2025 increasing by 99% compared to the same period of the previous year.

The above is the Company's explanation for the fluctuations in business results for Q4/2025.

Sincerely,

Recipient:

- As addressed;
- Archives:



GENERAL DIRECTOR

Nguyễn Trọng Minh