

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**
Số: 590 /CTHD-KT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2021

V/v: Giải trình kết quả kinh
doanh Quý 2 năm 2021.

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc
“Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý 2 năm 2021 Báo cáo tài chính hợp
nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động
kết quả kinh doanh Quý 2/2021 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2021	Quý 2/2020	Tỷ lệ
1. Báo cáo tài chính hợp nhất			
Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	522.091.908.992	1.936.830.436.061	-73%
Lợi nhuận sau thuế	100.626.817.363	541.452.262.132	-81%
1. Báo cáo tài chính riêng			
Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	708.223.456.716	255.841.658.564	177%
Lợi nhuận sau thuế	331.415.301.488	78.441.072.297	323%

Doanh thu hợp nhất Quý 2/2021 giảm 73% so với Quý 2/2020 chủ yếu do doanh
thu kinh doanh bất động sản giảm trong khi các lĩnh vực khác vẫn duy trì ổn định.
Doanh thu giảm dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 2/2021 cũng giảm 81% so với Quý
2/2020.

Doanh thu báo cáo riêng Quý 2/2021 tăng 177% so với Quý 2/2020 chủ yếu do
doanh thu xây lắp và doanh thu hoạt động tài chính tăng mạnh trong khi các lĩnh vực
khác vẫn duy trì ổn định dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 2/2021 cũng tăng 323% so
với Quý 2/2020.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản
xuất kinh doanh trong Báo cáo Tài chính hợp nhất và Báo cáo Tài chính riêng Quý
2/2021. *Dữ liệu?*

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Luu: VT, KT.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trọng Minh