

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**1135**  
Số: /CTHD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2015

### **GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ III/2015**

Kính gửi:           - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
                          - Sở Giao Dịch Chứng Khoán T.P Hồ Chí Minh

- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;
- Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý III năm 2015 trên báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô xin giải trình kết quả kinh doanh quý III năm 2015 biến động hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

*Đơn vị: VND*

<b>TT</b>	<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Quý III/2015</b>	<b>Quý III/2014</b>	<b>Chênh lệch</b>	<b>% tăng (giảm)</b>
<b>1</b>	<b>Doanh thu thuần</b>	751,519,782,694	287,522,900,487	463,996,882,207	161%
<b>2</b>	<b>Giá vốn hàng bán</b>	(616,888,914,704)	(228,359,581,746)	(388,529,332,958)	170%
<b>3</b>	<b>Lợi nhuận gộp</b>	134,630,867,990	59,163,318,741	75,467,549,249	128%
<b>4</b>	<b>Doanh thu tài chính</b>	1,870,676,707	11,772,691,368	(9,902,014,661)	-84%
<b>5</b>	<b>Chi phí tài chính</b>	(1,759,287,510)	(323,449,914)	(1,435,837,596)	444%

6	Chi phí bán hàng	(750,231,817)	(599,848,935)	(150,382,882)	25%
7	Chi phí quản lý DN	(13,090,976,447)	(18,950,139,512)	5,859,163,065	-31%
8	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	120,901,048,923	51,062,571,748	69,838,477,175	137%
9	LN từ CT liên kết	(3,573,037,390)	483,806,863	(4,056,844,253)	-839%
10	LNST hợp nhất	82,312,066,751	43,010,087,682	39,301,979,069	91%
11	LNST của cổ đông CT mẹ	77,738,880,636	34,515,774,941	43,223,105,695	125%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất trong quý III/2015 tăng khoảng 91% so với cùng kỳ 2014 chủ yếu do việc ghi nhận phần doanh thu còn lại từ dự án Hà Đô Parkview (N10). Ngoài ra, một số các khoản mục khác cũng ghi nhận sự biến động lớn trong báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất quý III/2015 như:

-Chi phí tài chính quý III/2015 tăng 444% so với cùng kỳ 2014 phần lớn do CTCP Tập đoàn Hà Đô chi trả lãi vay liên quan đến các hợp đồng vay ngân hàng và khách hàng cá nhân.

-Lợi nhuận từ công ty liên kết trong quý III/2015 bị giảm so với quý III/2014 do thời tiết diễn biến không thuận lợi dẫn đến kết quả kinh doanh của nhà máy điện Nậm Pông do CTCP Za Hưng quản lý trong quý III/2015 bị lỗ.

Trân trọng!

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu VT, TC



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Văn Đông*