

### GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ II/2014

- Kính gửi:
- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
  - Sở Giao Dịch Chứng Khoán T.P Hồ Chí Minh
- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;
  - Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý II năm 2014 trên báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô xin giải trình biến động kết quả kinh doanh quý II năm 2014 lớn hơn 10% trên báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm trước như sau:

*Đơn vị: VNĐ*

TT	Chỉ tiêu	Quý II/2014	Quý II/2013	Chênh lệch	% tăng (giảm)
1	Doanh thu thuần	381,242,443,313	109,295,301,155	271,947,142,158	248.82%
2	Giá vốn hàng bán	351,518,936,325	96,046,495,379	255,472,440,946	265.99%
3	Lợi nhuận gộp	29,723,506,988	13,248,805,776	16,474,701,212	124.35%
4	Doanh thu tài chính	6,350,021,229	34,295,636,699	(27,945,615,470)	(81.48)%
5	Chi phí tài chính	2,261,159,092	9,056,397,467	(6,795,238,375)	(75.03)%
6	Chi phí bán hàng	1,515,717,021	0	1,515,717,021	100%
7	Lợi nhuận từ công ty liên kết	5,573,874,033	6,370,442,285	(796,568,252)	(12.50)%
8	LNST hợp nhất	13,568,502,682	24,623,087,797	(11,054,585,115)	(44.90)%
9	LNST hợp nhất của cổ đông công ty mẹ	12,223,044,528	20,586,621,696	(8,363,577,168)	(40.63)%

- Trong 6 tháng đầu năm 2014 bao gồm cả quý II/2014, Công ty đã bàn giao tòa CT1-CT4 tại dự án Nguyễn Văn Công cho cán bộ chiến sỹ dẫn đến doanh thu thuần, giá vốn hàng bán, lợi nhuận gộp tăng.
- Trong quý II/2014, doanh thu tài chính giảm do hoạt động tài chính không còn khoản thu bất thường do thanh lý khoản đầu tư tại công ty con. Chi phí tài chính giảm so với cùng kỳ năm trước là do các khoản vay ngắn hạn đã giảm đáng kể so với cùng kỳ năm trước. Chi phí bán hàng phát sinh liên quan đến việc thông qua sàn bán các căn hộ tại các dự án của Công ty.
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất của quý II/2014 so với cùng kỳ năm trước giảm do các tòa nhà chung cư CT1, CT2, CT3, CT4 tại dự án Nguyễn Văn Công được bán cho cán bộ chiến sỹ theo giá thành cùng với sự sụt giảm từ các khoản thu nhập tài chính và lợi nhuận từ các công ty liên kết.

Trân trọng!

*Nơi nhận:*

- Nhu trên;
- Lưu VT, TC



Nguyễn Văn Tô