

Số: 355/CTHD-KT

Hà Nội, ngày 09 tháng 4 năm 2020

V/v: Giải trình kết quả kinh
doanh năm 2019

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh năm 2019 trên báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình kết quả kinh doanh năm 2019 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm trước và kết quả kinh doanh năm 2019 trước và sau kiểm toán như sau:

1. So sánh kết quả kinh doanh năm 2019 đã kiểm toán và năm 2018

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Số kiểm toán 2019	Số kiểm toán 2018	Tỷ lệ thay đổi
I	Báo cáo tài chính hợp nhất			
1	Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	4.445.517.170.678	3.324.233.381.263	34%
2	Lợi nhuận sau thuế	1.116.977.976.595	787.558.017.228	42%
II	Báo cáo tài chính riêng			
1	Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	1.145.717.362.761	810.074.130.295	41%
2	Lợi nhuận sau thuế	686.964.160.601	352.639.653.655	95%

Doanh thu hợp nhất năm 2019 tăng 34% so với năm 2018 nguyên nhân chính do doanh thu từ các lĩnh vực chính của Công ty như Bất động sản, khách sạn, năng lượng trong năm 2019 tăng trưởng tốt, trong khi mảng xây lắp vẫn duy trì ổn định. Do đó, lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2019 của Công ty cũng tăng 42% so với cùng kỳ năm 2018.

Doanh thu và lợi nhuận cả năm 2019 của Công ty mẹ so với cùng kỳ năm 2018 tăng tương ứng là 41% và 95%, nguyên nhân chủ yếu do doanh thu từ hoạt động tài chính tăng mạnh.

2. So sánh số liệu BCTC sau kiểm toán và trước kiểm toán:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Số sau kiểm toán năm 2019	Số trước kiểm toán năm 2019	Tỷ lệ thay đổi
I	Báo cáo tài chính hợp nhất			
1	Lợi nhuận sau thuế	1.116.977.976.595	1.026.211.817.665	9%
II	Báo cáo tài chính riêng			
1	Lợi nhuận sau thuế	686.964.160.601	743.124.474.518	-8%

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất năm 2019 sau kiểm toán tăng 9% so với số trước kiểm toán do lợi nhuận tại một số dự án Bất động sản tăng.

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng năm 2019 sau kiểm toán giảm so với số trước kiểm toán do Công ty thực hiện trích lập dự phòng các khoản đầu tư.

Trên đây là giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh trong Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng năm 2019.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Lưu: VT, KT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Chu Tuấn Anh