

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **422**CTHĐ-KT
V/v: Giải trình kết quả kinh
doanh Quý 1 năm 2020

Hà Nội, ngày 29 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc
“Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1/2020 trên Báo cáo tài chính hợp
nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động
kết quả kinh doanh Quý 1/2020 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 1/ 2020 (VND)	Quý 1/ 2019 (VND)	Tỷ lệ thay đổi
I	Báo cáo tài chính hợp nhất			
1	Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	1.089.375.187.967	907.107.152.092	20%
2	Chi phí tài chính	79.022.022.922	44.532.007.646	77%
3	Lợi nhuận sau thuế	233.490.766.157	265.069.537.801	-12%
II	Báo cáo tài chính riêng			
1	Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	647.057.299.681	175.743.529.219	268%
2	Chi phí tài chính	41.483.801.805	26.507.072.009	57%
3	Lợi nhuận sau thuế	509.576.267.934	66.592.987.226	665%

Doanh thu hợp nhất quý 1/2020 tăng so 20% với quý 1/2019 chủ yếu từ tăng trưởng doanh thu mảng Bất động sản và năng lượng. Công ty có phát hành trái phiếu để đẩy mạnh đầu tư vào một số dự án điện, dẫn đến chi phí tài chính quý 1 năm 2020 tăng 77% so với cùng kỳ. Chi phí tài chính tăng, dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1/2020 giảm 12% với cùng kỳ năm 2019.

Lợi nhuận sau thuế quý 1/2020 Công ty me tăng chủ yếu do thu nhập từ hoạt động tài chính tăng mạnh.

Chi phí tài chính quý 1/2020 tăng cao do Công ty me tiếp tục đẩy mạnh đầu tư vào mảng Bất động sản và Năng lượng.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1/2020.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

-Như trên;

-Lưu: VT, KT.



CHIEU TÔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TÔNG GIÁM ĐỐC

Chu Tuấn Anh