

Số: **0094**  
/CTHD-TC

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2017

**GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ IV NĂM 2016**

Kính gửi:           - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
                          - Sở Giao Dịch Chứng Khoán T.P Hồ Chí Minh

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;
- Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý IV năm 2016 trên báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty mẹ”) xin giải trình kết quả kinh doanh quý IV năm 2016 biến động hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

**1. Báo cáo tài chính hợp nhất**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV.2016 tăng 127.018.427.485 đồng so với Quý IV.2015 (tỷ lệ tăng 352%) là do nguyên nhân chủ yếu sau:

*a/ Nguyên nhân chủ yếu làm tăng doanh thu:*

- Doanh thu năm 2016 từ hoạt động kinh doanh bất động sản và kinh doanh bán điện tăng 84% so với năm 2015.
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 10.591.779.348 đồng chủ yếu từ việc tăng thu nhập lãi tiền gửi từ công ty con - Công ty CP Hà Đô 756 Sài Gòn với số tiền là 5.417.045.743 đồng.

*b/ Nguyên nhân chủ yếu làm tăng chi phí:*

- Chi phí lãi vay Quý IV.2016 tăng 24.649.987.988 đồng so với Quý IV.2015, là do:
  - + Năm 2016 Công ty mẹ phát sinh lãi vay trái phiếu dài hạn 600 tỷ đồng (cùng kỳ 2015 chưa phát sinh); và
  - + Chi phí lãi vay tăng từ việc hợp cộng số liệu Công ty Cổ phần Za Hung (là công ty con tính từ ngày 01/03/2016).
- Chi phí bán hàng năm 2016 tăng 131.690.293.162 đồng so với năm 2016.

## 2. Báo cáo tài chính riêng

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV.2016 tăng 16.562.816.350 đồng so với Quý IV.2015 là do nguyên nhân chủ yếu sau:

- Lợi nhuận gộp Quý IV.2016 tăng 41.364.274.713 đồng so Quý IV.2015 chủ yếu là do tăng lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh bất động sản.
- Chi phí lãi vay Quý IV.2016 tăng so với Quý IV.2015, là do năm 2016 Công ty mẹ phát sinh lãi vay trái phiếu dài hạn 600 tỷ đồng (cùng kỳ 2015 chưa phát sinh).
- Chi phí bán hàng năm 2016 tăng 6.202.379.910 đồng so với năm 2015.

Trân trọng!

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu VT, TC



*Nguyễn Văn Đông*