

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2015

GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ IV/2014

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán T.P Hồ Chí Minh

- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;
- Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý IV năm 2014 trên báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô xin giải trình biến động kết quả kinh doanh quý IV năm 2014 lớn hơn 10% trên báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị: VND

TT	Chỉ tiêu	Quý IV/2014	Quý IV/2013	Chênh lệch	% tăng (giảm)
1	Doanh thu thuần	729,390,803,018	664,605,351,046	64,785,451,972	10%
2	Giá vốn hàng bán	584,319,797,057	577,713,061,707	6,606,735,350	1%
3	Lợi nhuận gộp	145,071,005,962	86,892,289,339	58,178,716,623	67%
4	Doanh thu tài chính	(1,654,965,500)	3,950,200,647	(5,605,166,147)	-142%
5	Chi phí tài chính	(176,093,333)	10,131,244,209	(10,307,337,542)	-102%
6	Chi phí bán hàng	2,068,997,537	6,309,744,168	(4,240,746,631)	-67%
7	Chi phí quản lý DN	29,884,162,282	24,739,030,767	5,145,131,515	21%
8	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	111,678,973,976	49,662,470,842	62,016,503,134	125%
9	Lợi nhuận từ công ty liên kết	7,543,133,401	12,689,812,709	(5,146,679,308)	-41%
10	LNST hợp nhất	81,041,000,988	45,139,801,952	35,901,199,036	80%
11	LNST hợp nhất của cổ đông công ty mẹ	75,771,141,489	40,442,057,876	35,329,083,613	87%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý IV năm nay tăng 80% so với cùng kỳ năm ngoái chủ yếu do nguyên nhân: doanh thu thuần tăng 10% do ghi nhận một phần doanh thu từ dự án Hà

Đô Parkview (N10) trong khi đó giá vốn hàng bán chỉ tăng có 1% so với cùng kỳ năm ngoái. Mặt khác, một số chi phí như chi phí bán hàng, chi phí tài chính cũng giảm mạnh so với quý IV năm 2013 dẫn đến lợi nhuận thuần từ HĐKD tăng đến 125% so với cùng kỳ 2013.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TC



TỔNG GIÁM ĐỐC /mm/

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Đông