

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 534/CTHĐ-KT
V/v Giải trình kết quả
kinh doanh Quý 3 năm 2023

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3/2023 trên Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 3/2023 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính: Đồng		
	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Tỷ lệ
1. Báo cáo tài chính hợp nhất			
Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	474.240.503.867	895.198.413.735	-47%
Lợi nhuận sau thuế	99.549.564.134	310.133.957.827	-68%
2. Báo cáo tài chính riêng			
Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	305.158.153.274	307.166.439.155	-1%
Lợi nhuận sau thuế	223.916.128.585	120.669.323.758	86%

Doanh thu hợp nhất Quý 3/2023 giảm 47% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu từ mảng Bất động sản giảm trong khi các lĩnh vực khác vẫn duy trì ổn định. Doanh thu giảm dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 3/2023 giảm 68% so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận Công ty mẹ Quý 3/2023 tăng 86% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do doanh thu tài chính tăng trong khi các lĩnh vực khác vẫn duy trì ổn định.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3/2023 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trọng Minh