

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *343*/CTHD-KT

Hà Nội, ngày *28* tháng *08* năm 2026

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
6 tháng đầu năm 2026 sau kiểm toán

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc
“Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm
2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động
kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 đã kiểm toán so với 6 tháng đầu năm 2025 và
kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 trước và sau kiểm toán như sau:

1. So sánh số liệu đã kiểm toán 6 tháng đầu năm 2026 với năm 2025

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2026	6 tháng đầu năm 2025	Tỷ lệ thay đổi
I. Báo cáo tài chính hợp nhất			
Lợi nhuận sau thuế	386.224.061.835	234.155.410.043	65%
II. Báo cáo tài chính riêng			
Lợi nhuận sau thuế	326.681.024.003	109.131.800.451	199%

2. So sánh số liệu trước và sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2026

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Số sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2026	Số trước kiểm toán 6 tháng đầu năm 2026	Tỷ lệ thay đổi
I. Báo cáo tài chính hợp nhất			
Lợi nhuận sau thuế	386.224.061.835	207.837.384.843	86%
II. Báo cáo tài chính riêng			
Lợi nhuận sau thuế	326.681.024.003	144.509.402.128	126%

Lợi nhuận trên BCTC hợp nhất và BCTC riêng đã kiểm toán 6 tháng đầu năm 2026
lần lượt tăng 65% và 199% so với 6 tháng đầu năm 2025. Và lợi nhuận trên BCTC hợp
nhất và BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2026 sau kiểm toán lần lượt tăng 86% và 126% so
với số trước kiểm. Do điều chỉnh chi phí sử dụng đất và giá vốn lũy kế của hoạt động kinh
doanh bất động sản theo cơ sở xác định mới, trong khi các lĩnh vực khác vẫn duy trì ổn định.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất
kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 đã kiểm toán so với năm 2025 và kết quả kinh doanh 6
tháng đầu năm 2026 trước và sau kiểm toán.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.



Nguyễn Trọng Minh

**HADO GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

No: *343* /CTHD-KT

Hanoi, *28* August 2026

Re: Explanation of Business Results for
the First Six Months of 2026 After Audit

To: Ho Chi Minh City Stock Exchange

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance on guidance for information disclosure on the securities market;

Pursuant to the business performance results for the first six months of 2026 as presented in the consolidated financial statements and separate financial statements of HaDo Group Joint Stock Company;

HaDo Group Joint Stock Company (the "Company") would like to provide an explanations for the changes in the audited business results for the first six months of 2026, and the differences between the unaudited and audited business results for the first six months of 2026, as follows:

1. Comparison of audited figures for the first six months of 2026 versus 2025

Unit: VND

Description	First six months of 2026	First six months of 2025	Variance
I. Consolidated Financial Statements			
Net profit after tax	386,224,061,835	234,155,410,043	65%
II, Separate Financial Statements			
Net profit after tax	326,681,024,003	109,131,800,451	199%

2. Comparison of Unaudited and Audited Figures for the first six months of 2026

Unit: VND

Description	Audited first six months of 2026	Unaudited first six months of 2026	Variance
I, Consolidated Financial Statements			
Net profit after tax	386,224,061,835	207,837,384,843	86%
II, Separate Financial Statements			
Net profit after tax	326,681,024,003	144,509,402,128	126%

The profit on the audited consolidated and separate financial statements for the first six months of 2026 increased by 65% and 199%, respectively, compared to the first six months of 2025. Furthermore, the post-audit profit on the consolidated and separate financial statements for the first six months of 2026 increased by 86% and 126%, respectively, compared to the pre-audit figures. These changes were primarily due to adjustments made to land use fee expenses and the accumulated cost of good sold of real estate operations based on a newly determined basis, while other operating segments remained stable.

The above constitutes our Company's explanation for the changes in the audited operating results for the first six months of 2026 compared to 2025, as well as the changes in the operating results for the first six months of 2026 before and after the audit.

Sincerely,

Recipients:

- As addressed;
- Archived at:



Nguyễn Trọng Minh