

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số: 22/BC-2025

No: 22/BC-2025

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

Ho Chi Minh City, day 01 month 12 year 2025

BÁO CÁO

**VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẪM GIỮ TỪ 5%
TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/ CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG**
**REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS
HOLDING 5% OR MORE OF SHARES/ CLOSE-ENDED FUND CERTIFICATES**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- CTCP Tập đoàn Hà Đô.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Ha Do Group JSC.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư/ *Information on individual/investor:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức đầu tư / *Name of individual/organization*: **PYN ELITE FUND (NON-UCITS)**
- Quốc tịch/ *Nationality*: **Phần Lan/Finland**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp / *Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal documents (in case of an organization), date of issue, place of issue*. **CA5604** ngày cấp/date of issue: **15/12/2011**, nơi cấp/place of issue: **Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam/VSD**
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ *Contact Address/ Address of Head Office*: **P.O.Box 139, FI-00101 Helsinki, Phần Lan/ P.O.Box 139, FI-00101 Helsinki, Finland**
- Điện thoại/ *Telephone*: 0907 579 772 Email: thu.le@pynasiaresearch.com

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ) / *Affiliated person of individual/ organization (currently holding the same types of shares/ fund certificates)*:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan / *Full name of Affiliated individual/ organization*:
- Quốc tịch/*Nationality*:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp / *Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal documents (in case of an organization), date of issue, place of issue*:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ công ty quản lý quỹ (nếu có)/ *Current position at the public company/fund management company (if any)*:

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/ *Relationship with the individual/organisation:*
3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu/ *Name of shares/fund certificates/ Code of securities owned:*
- CTCP Tập đoàn Hà Đô - HDG**
4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/ *Trading accounts with shares at above-mentioned 3 point:* **HSBFCA5604**
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares/ fund certificates held before the transaction:* **36.083.980 cổ phiếu/shares; 9,75%**
6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%))/ *Number of shares / fund certificates bought/sold/transferred/received the transfer/swaped (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%)):* **955.600 cổ phiếu/shares**
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held after the transaction:* **37.039.580 cổ phiếu/shares; 10,01%**
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ/ *Number and ownership percentage of shares/ close-ended fund certificates currently held by the affiliated person:*
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares/ close-ended fund certificates held by affiliated persons after the transaction:* **37.039.580 cổ phiếu/shares; 10,01%**
10. Lý do thay đổi sở hữu/ *Reasons for ownership change:* **mua cổ phiếu qua sàn/buying shares on stock exchange**
11. Ngày thay đổi tỷ lệ sở hữu/ *Date of change in ownership:* **24/11/2025**
12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/ *Other significant changes (if any):*

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANIZATION/INDIVIDUAL/PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal – if any)

LÊ THỤY MINH THU

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Kính gửi
- Lưu: VT