

BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ

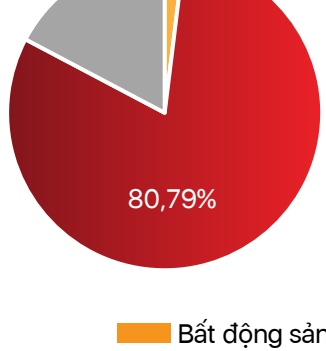
QUÝ IV - 2025

2026
CHÚC MỪNG NĂM MỚI

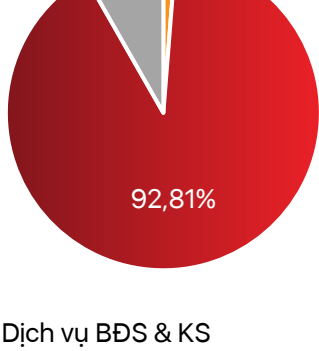
1 CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ IV.2025

Quý IV/2025, Công ty ghi nhận 887 tỷ đồng doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 373,3 tỷ đồng, lũy kế cả năm 2025, Công ty đã đạt 2.814 tỷ đồng doanh thu, 944,1 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, tương đương mức lợi suất ròng đạt 33,5%. Trong đó, năng lượng tiếp tục chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu doanh thu, lợi nhuận của Tập đoàn.

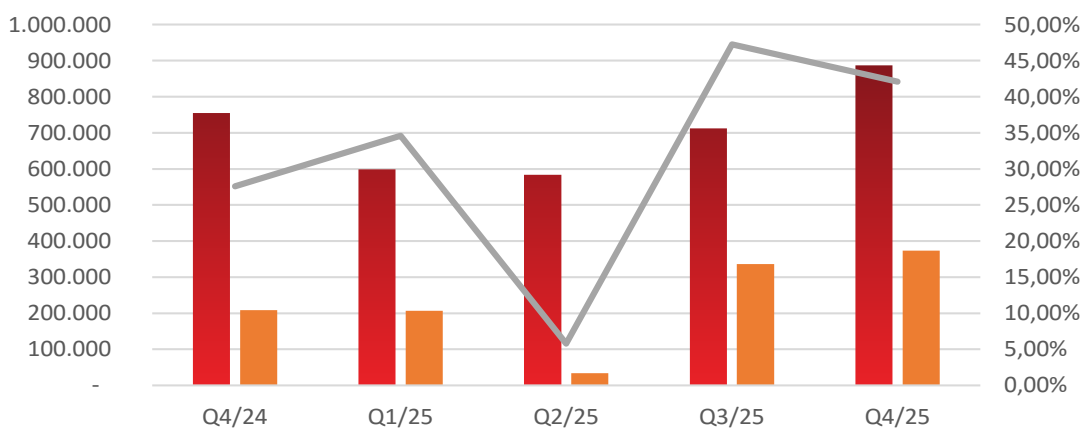
Cơ cấu doanh thu năm 2025



Cơ cấu lợi nhuận gộp năm 2025



Kết quả kinh doanh qua 4 Quý gần nhất



2 NĂNG LƯỢNG GHI NHẬN CON SỐ KỶ LỤC

Năm 2025, tình hình thủy văn thuận lợi cho các dự án thủy điện và dự án điện gió được loại bỏ điều kiện cắt giảm công suất nên lĩnh vực năng lượng ghi nhận số sản lượng và doanh thu kỷ lục trong 5 năm vừa qua, đạt lần lượt 1.758 triệu kWh và 2.274 tỷ đồng, tiếp tục khẳng định vai trò nền tảng dòng tiền ổn định cho Tập đoàn.



3 TÁI CẤU TRÚC KHOẢN VAY DỰ ÁN ĐIỆN GIÓ 7A SANG VNĐ

Những ngày cuối năm 2025, dự án điện gió 7A đã hoàn tất việc chuyển đổi toàn bộ dư nợ vay từ đồng EUR sang VNĐ với lãi suất được cạnh tranh hàng đầu thị trường: 5,8% cố định 2 năm đầu tiên, các năm sau lãi suất được tính bằng lãi suất tiết kiệm 12 tháng của 4 ngân hàng quốc doanh cộng biên độ 1,45%. Việc tái cấu trúc này giúp Công ty loại bỏ hoàn toàn rủi ro chênh lệch tỷ giá và các chi phí liên quan đến nợ vay nước ngoài từ năm 2026, đồng thời giảm áp lực chi phí tài chính trong bối cảnh lãi suất VNĐ có thể biến động mạnh.



4 CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ CÁC DỰ ÁN THỦY ĐIỆN MỚI

Dự án Thủy điện La Trọng hiện đang đi vào những bước cuối cùng để có thể phát điện vào cuối Quý 1 năm 2026. Dự kiến, mỗi năm dự án sẽ bổ sung vào nguồn thu chung của Tập đoàn thêm khoảng 130 tỷ đồng/năm.

Bên cạnh đó, Dự án thủy điện Sơn Nham (6,8 MW) và Sơn Linh (7MW) đang tiếp tục hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch để đề xuất UBND tỉnh cập nhật vào Quy hoạch và kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi, nâng công suất dự án Sơn Nham từ 6,8MW lên 9MW, Sơn Linh từ 7MW lên 15MW. Hai dự án đã được đề xuất cập nhật vào Quy hoạch điều chỉnh của Tỉnh, dự kiến sẽ được phê duyệt chính thức trong quý I/2026.

Về tiến độ đầu tư: trong thời gian dự án Sơn Linh đang hoàn thành thẩm định báo cáo khả thi, dự án Sơn Nham đã tiếp tục đào, đắp được 115.000 m3 đất, đá hố móng khu vực đầu mối, cửa ra hầm, đường ống áp lực và nhà máy, đạt hơn 69% khối lượng, dự kiến sẽ phát điện vào năm 2027.



5 CẬP NHẬT KẾT QUẢ BÁN HÀNG HADO CHARM VILLAS

Dù đã ký kết hợp đồng phân phối qua Công ty cổ phần Bất động sản AHS từ đầu tháng 7 năm 2025, nhưng việc bán hàng chính thức 25/108 sản phẩm còn lại của dự án Hado Charm Villas gần cuối quý III/2025 mới được đẩy mạnh triển khai. Đến hết năm 2025, dự án đã bán được 4/25 căn hộ, ghi nhận doanh thu 2/4 căn trong năm 2025, 21/25 căn còn lại sẽ được tiếp tục bán và ghi nhận trong năm 2026. Là một trong số ít những dự án xanh, sạch, không khí trong lành, tách biệt với những ồn ào xung quanh, Hado Charm Villas vẫn được đánh giá cao về vị trí, chất lượng công trình và không gian sống tại khu vực phía Tây Hà Nội.



6 TIẾN ĐỘ CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐƯỢC THÍ ĐIỂM DỰ ÁN NHÀ Ở

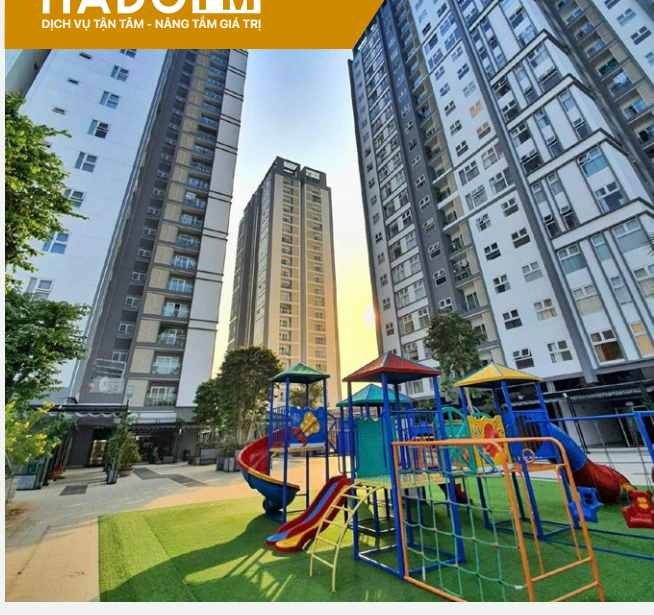
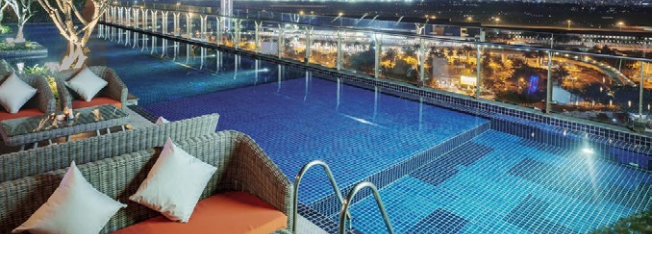
Ngày 07/11/2025, theo Thông báo số 241/TB-UBND của UBND TP. Hồ Chí Minh, dự án Linh Trung đã chính thức được đưa vào danh sách các dự án thí điểm phát triển nhà ở thương mại. Hiện nay, dự án Khu dân cư Linh Trung, quy mô khoảng 2,7 ha đã giải phóng mặt bằng, và đã nộp tiền sử dụng đất một lần. Tập đoàn đang tiếp tục triển khai các thủ tục pháp lý cần thiết nhằm sớm đưa dự án vào giai đoạn đầu tư.

Bên cạnh đó, dự án 62 Phan Đình Giót tại Hà Nội, quy mô khoảng 2,3 ha đã hoàn tất đánh giá các phương án đầu tư và đang tiếp tục hoàn thiện hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư, hướng tới sớm hoàn thiện khung pháp lý để triển khai dự án trong thời gian tới.



7 TÌNH HÌNH KINH DOANH KHÁCH SẠN, VĂN PHÒNG VÀ DỊCH VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH

Năm 2025, hoạt động kinh doanh khách sạn, văn phòng và quản lý vận hành đạt nhiều thành tích cao. Theo đó, khách sạn IBIS của Tập đoàn Hà Đô đã quản lý vận hành hiệu quả, đạt tỷ lệ lấp đầy 88,6%, đóng góp 152 tỷ đồng doanh thu và khối văn phòng cho thuê đạt tỷ lệ lấp đầy gần 100%, đóng góp 334 tỷ doanh thu tập đoàn.



Cũng trong Quý IV/2025, Công ty CP Quản lý - Vận hành - Khai thác BĐS Hà Đô (HaDo PM) đã mở rộng danh mục các dự án quản lý vận hành với dự án Xi Grand Court tại 256 Lý Thường Kiệt, phường Diên Hồng (Quận 10 cũ) gồm 4 block cao tầng từ 25-29 tầng, và dự án Chung cư 86 Tân Đà, tại phường Chợ lớn (Quận 5 cũ) với quy mô 21 tầng, 02 tầng hầm, 246 căn hộ. Cả năm 2025, Công ty HaDo PM đã ký kết quản lý vận hành cho 5 dự án nhà ở với quy mô lớn trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh. Đây không chỉ là thành công riêng của đơn vị quản lý vận hành HaDo PM, mà còn góp phần hoàn thiện chuỗi giá trị bất động sản của Tập đoàn – từ đầu tư, phát triển dự án đến quản lý, khai thác và gia tăng giá trị lâu dài cho tài sản và cộng đồng cư dân.

8 PYN ELITE FUND (NON-CUTIS) TĂNG TỶ LỆ SỞ HỮU HDG LÊN 10,01%

Ngày 24/11/2025, PYN Elite Fund đã bổ sung thêm 955.600 cổ phiếu HDG, nâng tổng tỷ lệ sở hữu lên 10,01% vốn điều lệ của Tập đoàn Hà Đô. Trước đó, vào tháng 9/2025, PYN cũng đã mua thêm hơn 3 triệu cổ phiếu HDG, nâng tỷ lệ sở hữu lên 9,75%, tiếp tục thể hiện kỳ vọng và niềm tin dài hạn của Nhà đầu tư nước ngoài đối với triển vọng phát triển của Tập đoàn Hà Đô.

TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Các thông tin trong tài liệu này được cung cấp bởi Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô nhằm mục đích cung cấp các thông tin liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn trong kỳ công bố. Tài liệu này có thể chứa các thông tin mang tính dự báo, kế hoạch của Tập đoàn và có thể không đúng với thực tế diễn ra trong tương lai bởi ảnh hưởng của các rủi ro và sự việc phát sinh ngoài dự kiến.

Tài liệu này được soạn thảo chỉ với mục đích cung cấp cho người nhận được chỉ định tham khảo.

Chỉ tiết vui lòng liên hệ:
Bộ phận Quan hệ Cổ Đông
Email: IR@hado.com.vn

Trụ sở chính
8 Láng Hạ, Phường Giảng Võ, TP. Hà Nội
024 3831 0347
hq@hado.com.vn

VP Miền Nam
2 Hồng Hà, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM
028 39 79 79 66
hcm@hado.com.vn

