

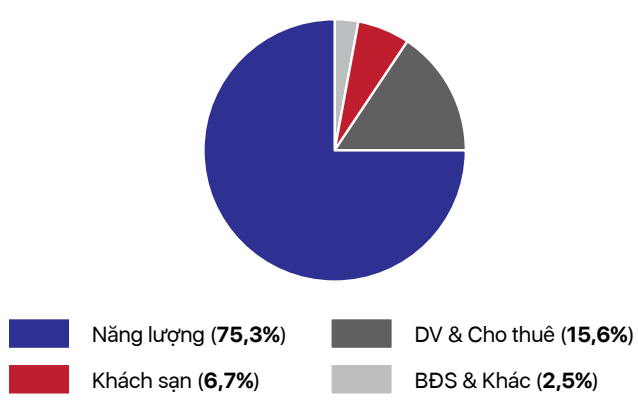
HADO GROUP

BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ QUÝ III

1. CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ III/2026

Quý III/2026, HDG ghi nhận **597,5 tỷ đồng** doanh thu thuần hợp nhất,và **228 tỷ đồng LNST** (trong đó, LNST thuộc cổ đông công ty mẹ đạt 163,4 tỷ đồng) giảm lần lượt 16,1% và 32,3% so với cùng kỳ năm 2025. Mức giảm lợi nhuận quý III/2026 chủ yếu do mặt bằng lợi nhuận quý III/2025 ở mức cao và sản lượng điện sụt giảm bởi điều kiện thủy văn kém thuận lợi hơn. Lũy kế 9 tháng đầu năm 2026, Tập đoàn ghi nhận **1.773 tỷ đồng** doanh thu thuần hợp nhất, lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt **614 tỷ đồng**, tương đương khoảng 54% kế hoạch năm.

Cơ cấu doanh thu 9 tháng 2026



DOANH THU THUẦN Q3
597,5 TỶ
-16,1% so với CK25

LỢI NHUẬN SAU THUẾ Q3
228 TỶ
-32,3% so với CK25

LỢI NHUẬN GỘP Q3
237 TỶ
+9,2% so với CK25

DT THUẦN LŨY KẾ 9T
1.773 TỶ
-6,7% so với CK25

LNST LŨY KẾ 9T
614 TỶ
+7,6% so với CK25

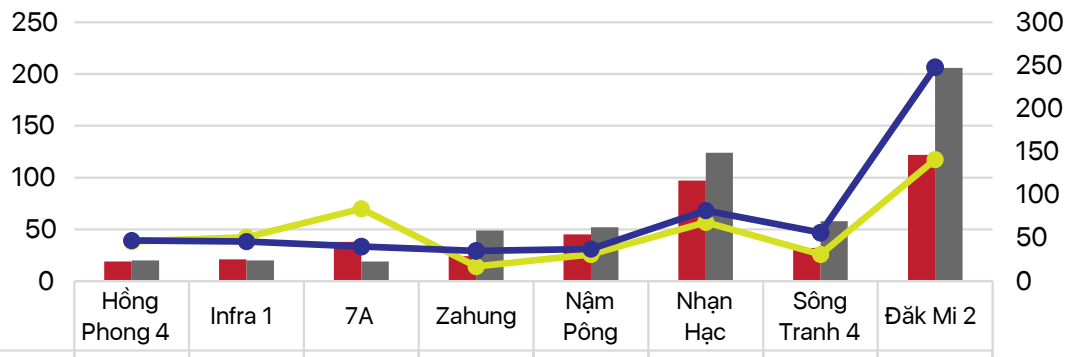
VỐN CHỦ SỞ HỮU
8.729 TỶ
+3,9% so đầu năm

2. TÌNH HÌNH VẬN HÀNH CÁC NHÀ MÁY NĂNG LƯỢNG



Quý III/2026, tổng sản lượng điện của Tập đoàn đạt **398 triệu kWh**, tương đương **469 tỷ đồng** doanh thu, lần lượt giảm **27,4%** và **20,6%** so với cùng kỳ năm 2025 (548 triệu kWh, 591 tỷ đồng), do điều kiện thủy văn kém thuận lợi hơn khi lượng nước về tại các khu vực đặt nhà máy thủy điện thấp hơn đáng kể so với cùng kỳ. Lũy kế 9 tháng, doanh thu từ mảng thủy điện, điện mặt trời và điện gió đạt **1.353 tỷ đồng**, giảm **12,2%** so với cùng kỳ (1.542 tỷ đồng) chủ yếu do thủy điện năm 2025 đạt sản lượng đột biến, song năng lượng vẫn tiếp tục là lĩnh vực đóng góp tỷ trọng doanh thu và lợi nhuận lớn nhất của Tập đoàn, phát huy vai trò trụ cột trong bối cảnh thị trường bất động sản còn nhiều thách thức.

Doanh thu - Sản lượng điện Quý III/2026 so với cùng kỳ



	Hồng Phong 4	Infra 1	7A	Zahung	Nậm Pông	Nhạn Hạc	Sông Tranh 4	Đăk Mi 2
Sản lượng Q3.26 (trKWh)	19	21	38	24	45	97	32	122
Sản lượng Q2.25 (trKWh)	20	20	19	49	52	124	58	206
Doanh thu Q3.26 (tỷ đ)	46	51	84	17	31	68	31	141
Doanh thu Q2.25 (tỷ đ)	47	46	40	35	37	82	56	248

3. THÚC ĐẨY TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG

Ngày **18/09/2026**, Nhà máy thủy điện La Trọng, công suất **22MW**, đã chính thức phát điện thương mại (COD), đánh dấu một cột mốc quan trọng trong lộ trình mở rộng công suất mảng năng lượng của Tập đoàn. Dự án được kỳ vọng đóng góp thêm khoảng **90 tỷ đồng doanh thu** cho lĩnh vực năng lượng trong thời gian tới.

Các dự án thủy điện nhỏ như Sơn Linh, Sơn Nham đang được tiếp tục triển khai đầu tư các hạng mục được cấp phép song song với các thủ tục pháp lý để nâng công suất 02 nhà máy từ 15MW lên 24MW.

Đối với Dự án Điện gió Bình Gia công suất 80MW, dự án đã được cấp chủ trương đầu tư và đang chuẩn bị các thủ tục tiếp theo để sớm triển khai, tiếp tục mở rộng danh mục các dự án năng lượng tái tạo của Tập đoàn.

4. CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

Ngày 30/09/2026, dự án Khu dân cư Linh Trung tại đường số 1, phường Linh Xuân, TP. Hồ Chí Minh đã được chính thức cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. Dự án có quy mô 2,7ha với 30 tầng cao và 2 tầng hầm, tổng mức đầu tư dự án khoảng 3.300 tỷ đồng. Hiện tại, Công ty đang đẩy nhanh các thủ tục pháp lý tiếp theo để nhanh chóng triển khai đầu tư dự án vào năm 2027, góp phần nâng cao tỷ trọng của lĩnh vực BĐS trong cơ cấu doanh thu của Tập đoàn thời gian tới.



5. TIẾN ĐỘ PHÁP LÝ DỰ ÁN HADO CHARM VILLAS



Dự án Hado Charm Villas đã có quyết định củaUB-ND Thành phố về số tiền sử dụng đất cần nộp bổ sung. Dự kiến Tập đoàn sẽ hoàn thành nghĩa vụ tài chính trong Quý IV/26 để đẩy nhanh các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cư dân ngay trongđầu năm 2027, đáp ứng kỳ vọng của khách hàng và gópphần nâng cao uy tín, giá trị thương hiệu của dự án.

TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Các thông tin trong tài liệu này được cung cấp bởi Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô nhằm mục đích công bố các thông tin liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn trong kỳ công bố. Tài liệu này có thể chứa các thông tin mang tính dự báo, kế hoạch của Tập đoàn và có thể không đúng với thực tế diễn ra trong tương lai bởi ảnh hưởng của các rủi ro và sự việc phát sinh ngoài dự kiến.

Tài liệu này được soạn thảo chỉ với mục đích cung cấp cho người nhận được chỉ định tham khảo. Nghiêm cấm mọi hình thức chia sẻ hoặc phân phối tài liệu này hoặc bất kỳ nội dung nào của tài liệu này mà không có sự đồng ý trước của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.

Chi tiết vui lòng liên hệ:
Bộ phận Quan hệ Cổ Đông
Email: IR@hado.com.vn

Trụ sở chính
8 Láng Hạ, Phường Giảng Võ, TP. Hà Nội
024 3831 0347
hq@hado.com.vn

VP Miền Nam
2 Hồng Hà, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM
028 39 79 79 66
hcm@hado.com.vn