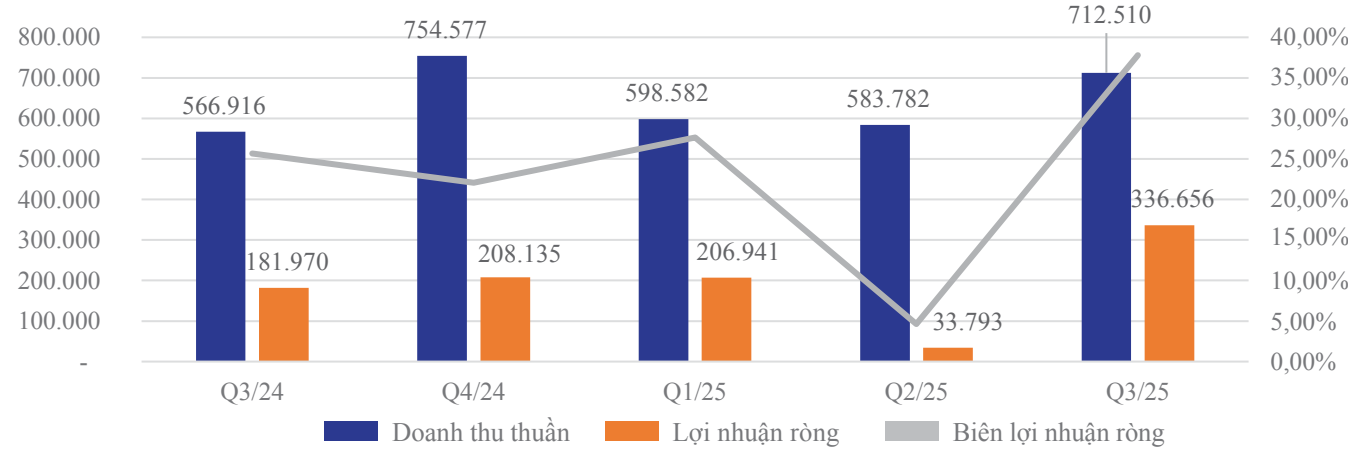


1. CẬP NHẬT KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý III/2025, Tập đoàn Hà Đô ghi nhận 712,5 tỷ đồng doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 336,6 tỷ đồng, tăng 185% so với lợi nhuận cùng kỳ năm 2024. Lũy kế 9 tháng đầu năm, doanh thu thuần và lợi nhuận ròng tương ứng đạt 1.927,5 tỷ đồng và 570,8 tỷ đồng. Trong đó, năng lượng chiếm tỷ trọng lớn nhất 93,22%. Bất động sản và các dịch vụ văn phòng cho thuê, khách sạn chiếm 6,78%.

Kết quả kinh doanh qua các kỳ gần nhất



2. TIẾN ĐỘ BÁN HÀNG DỰ ÁN HADO CHARM VILLAS

Dự án Hado Charm Villas đã mở bán giai đoạn 3 thông qua đơn vị phân phối Công ty Cổ phần Bất động sản AHS (AHS Property) và thu hút được sự quan tâm của đông đảo nhà đầu tư. Hiện tại, những sản phẩm thuộc nhóm có giá trị cao nhất Dự án đã tìm được người đồng hành xứng đáng, phản ánh niềm tin của các khách hàng am hiểu thị trường đối với tiềm năng và vị thế của dự án. Tập đoàn Hà Đô sẽ tiếp tục đẩy mạnh việc bán hàng trước tết Bình Ngô và chuẩn bị kế hoạch mở bán cho năm tiếp theo.



3. HOẠT ĐỘNG DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN VƯỢT KỲ VỌNG

Tính đến hết quý III năm 2025, tỷ lệ lấp đầy khách sạn IBIS tại Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đạt 87,6%, tăng 17% so với cùng kỳ năm 2024, doanh thu đạt 109 tỷ đồng, tương ứng lợi nhuận gộp đạt 60,2 tỷ đồng. Đây là mức hiệu quả nổi bật trong phân khúc, nhờ lợi thế vị trí đắc địa gần sân bay Tân Sơn Nhất và được vận hành chuyên nghiệp bởi tập đoàn Accor.



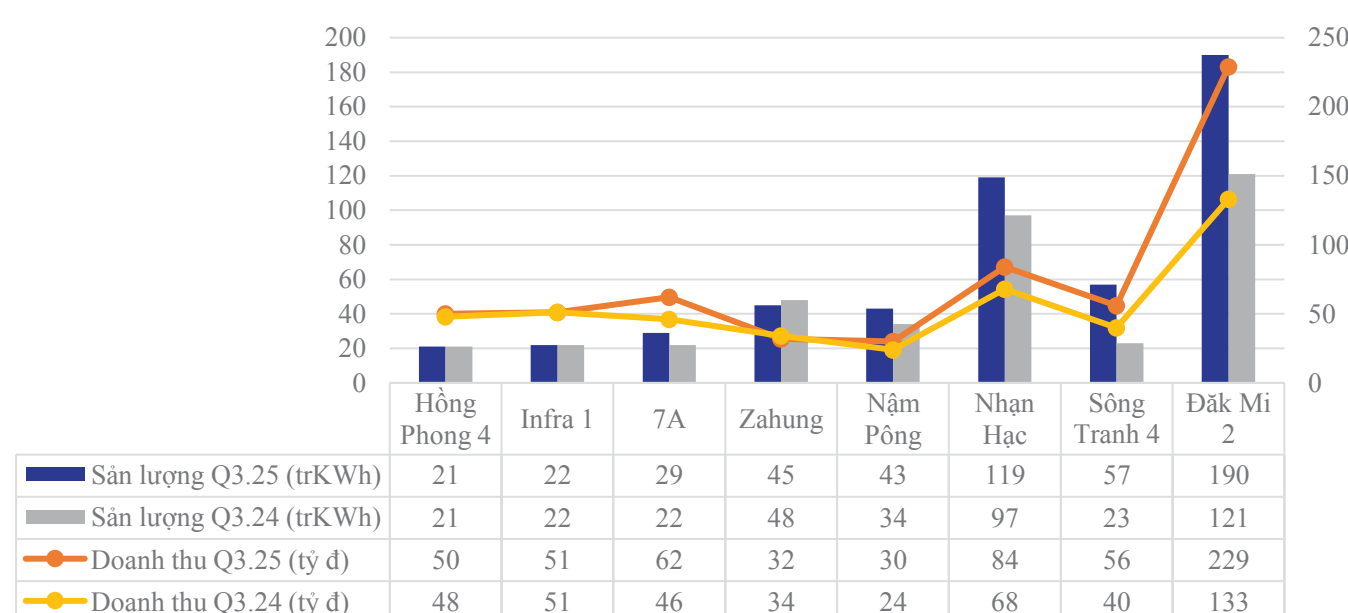
Song song đó, Công ty Cổ phần Quản lý - Vận hành - Khai thác Bất động sản Hà Đô (HaDo PM) đã mở rộng danh mục với hai dự án mới gồm: Chung cư Asiana Capella (Quận 6) – 398 căn hộ, và Chung cư Linh Trung (TP. Thủ Đức) – 264 căn hộ. Việc được lựa chọn quản lý và vận hành thêm các dự án này cho thấy uy tín và năng lực ngày càng được khẳng định của HaDo PM trên thị trường BĐS phía Nam.

4. DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG



Hình thái thời tiết thuận lợi đã giúp các nhà máy thủy điện huy động được 453 triệu KWh so với mức sản lượng 341 triệu KWh của Quý III năm 2024, đặc biệt là sản lượng của nhà máy thủy điện Sông Tranh 4 tăng 148% và Đắkmi đã tăng 57% so với cùng kỳ. Tổng doanh thu của lĩnh vực năng lượng Quý III/2025 đạt 572,7 tỷ đồng, chiếm 90% doanh thu thuần hợp nhất.

Sản lượng & Doanh thu năng lượng Quý III/2025 so với cùng kỳ



5. CẬP NHẬT DỰ ÁN THỦY ĐIỆN SƠN NHAM – SƠN LINH

Dự án thủy điện Sơn Nham (6,8 MW) và Sơn Linh (7MW) đang tiếp tục hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch để đề xuất UBND tỉnh cập nhật vào Quy hoạch và kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi, nâng công suất dự án Sơn Nham từ 6,8MW lên 9MW, Sơn Linh từ 7MW lên 15MW. Dự án thủy điện Sơn Linh đã hoàn thành hồ sơ thiết kế tuyến đường dây 22kV tuyến cấp điện thi công nhà máy 7MW và đang triển khai hồ sơ nghiên cứu khả thi phương án nâng công suất 15MW. Về công tác thi công, hiện dự án Sơn Nham đã hoàn thành đào 110.280 m3 đất đá hồ móng khu vực cửa ra hầm, đường ống áp lực và nhà máy, đạt hơn 66% khối lượng; thi công đào hầm đã hoàn thành 704/2.834m, đạt 25% khối lượng; hoàn thành cột 52/57 vị trí, đạt 90% khối lượng xây dựng đường dây cấp điện thi công & truyền tải; hoàn thành công tác chuẩn bị phụ trợ, lán trại dự kiến khai thi công các hạng mục công trình chính.. Dự kiến, dự án sẽ được đưa vào vận hành thương mại vào năm 2026.



6. PYN ELITE FUND (NON - UCITS) TĂNG TỶ LỆ SỞ HỮU HDG LÊN 9,25%

Ngày 23/10/2025, PYN Elite Fund đã mua thêm 3 triệu cổ phiếu HDG, nâng tổng tỷ lệ sở hữu lên 9,35% vốn điều lệ của Tập đoàn Hà Đô. Trước đó, vào tháng 9/2025, PYN cũng đã mua thêm 2 triệu cổ phiếu HDG, nâng tỷ lệ sở hữu lên 8,27%. Quý Phần Lan đã liên tục gia tăng sở hữu tại HDG trong nhiều tháng qua, cho thấy niềm tin của họ vào triển vọng tăng trưởng của cổ phiếu HDG trong thời gian tới.

TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Các thông tin trong tài liệu này được cung cấp bởi Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô nhằm mục đích công bố các thông tin liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn trong kỳ công bố. Tài liệu này có thể chứa các thông tin mang tính dự báo, kế hoạch của Tập đoàn và có thể không đúng với thực tế diễn ra trong tương lai bởi ảnh hưởng của các rủi ro và sự việc phát sinh ngoài dự kiến.

Tài liệu này được soạn thảo chỉ với mục đích cung cấp cho người nhận được chỉ định tham khảo. Nghiêm cấm mọi hình thức chia sẻ hoặc phân phối tài liệu này hoặc bất kỳ nội dung nào của tài liệu này mà không có sự đồng ý trước của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.

Chỉ tiết vui lòng liên hệ:
Bộ phận Quan hệ Cổ Đông
Email: IR@hado.com.vn

Trụ sở chính

8 Láng Hạ, Phường Giảng Võ, TP. Hà Nội
024 3831 0347
hq@hado.com.vn

VP Miền Nam

2 Hồng Hà, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM
028 39 79 79 66
hcm@hado.com.vn

