

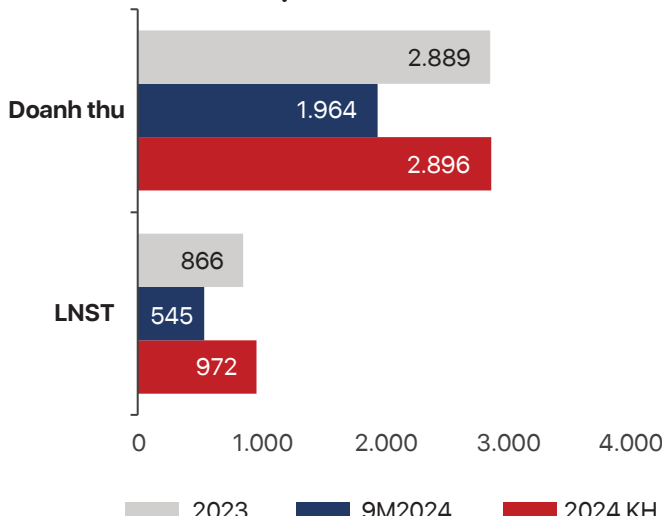
# BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ

## QUY III 2024

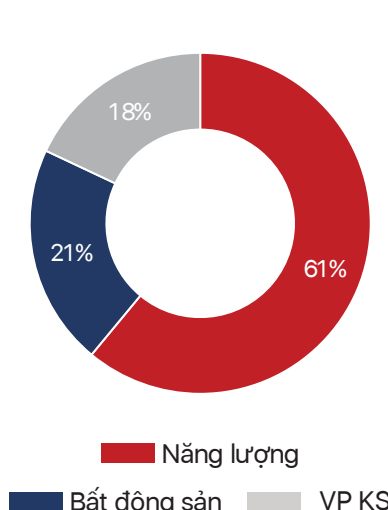
### 1 CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ III.2024

Quý III/2024, Tập đoàn Hà Đô đã ghi nhận **567** tỷ đồng doanh thu thuần và **181** tỷ đồng lợi nhuận sau thuế - tăng 82% so với cùng kỳ năm 2023. Lũy kế 9 tháng đầu năm, doanh thu thuần hợp nhất đạt **1.964** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt **544** tỷ đồng, tương đương 60% kế hoạch kinh doanh năm 2024.

**So sánh kế hoạch kinh doanh 2024**



**Cơ cấu Doanh thu 9T2024**

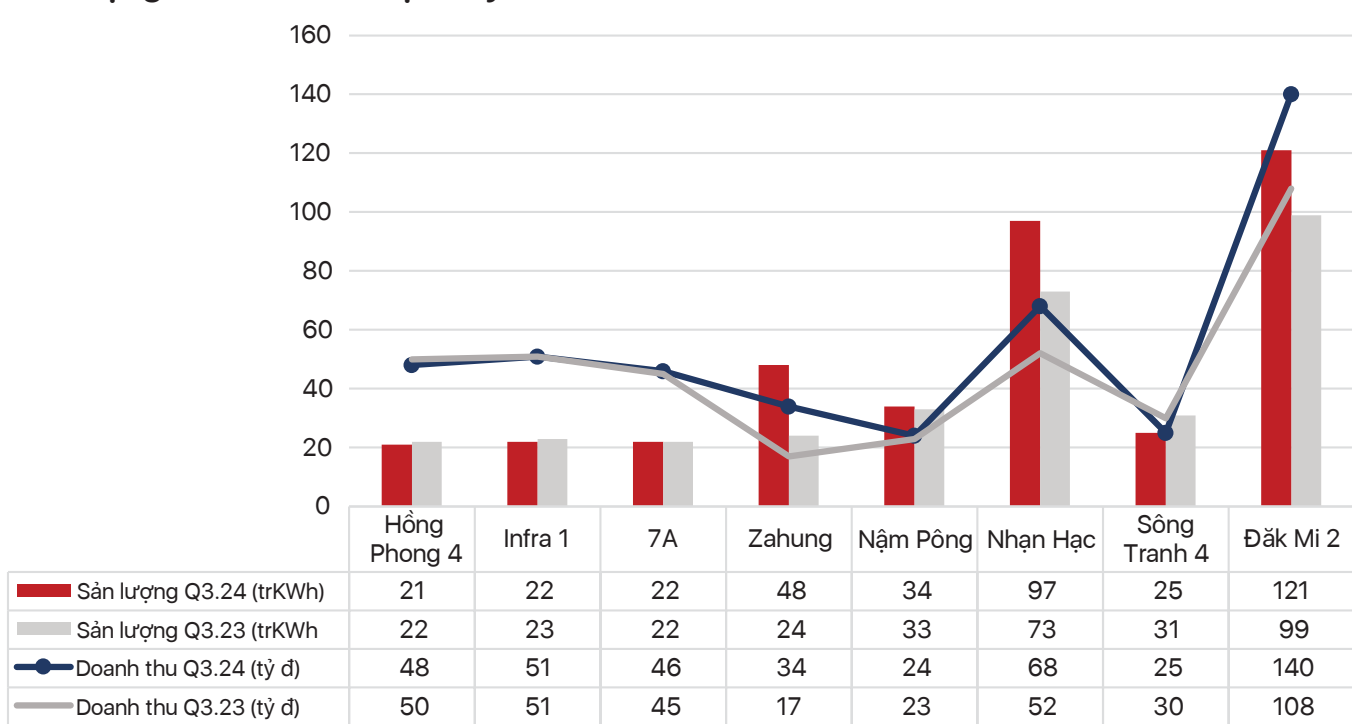


Tính đến hết Quý 3 năm 2024, doanh thu từ mảng năng lượng tiếp tục giữ tỷ trọng lớn 61% cơ cấu doanh thu, bất động sản chiếm 21% và mảng dịch vụ khách sạn chiếm 18% tương đương với doanh thu từng lĩnh vực đạt lần lượt 1.206 tỷ đồng, 407 tỷ đồng và 351 tỷ đồng.

Đối với lĩnh vực Bất động sản, Quý III Công ty không ghi nhận doanh thu Bất động sản do chưa mở bán các sản phẩm cuối cùng của dự án Hado Charm Villas. Ban lãnh đạo Tập đoàn cũng đang cân nhắc thời điểm chào bán phù hợp ra thị trường trong Quý IV. Bên cạnh đó, Công ty đang nỗ lực triển khai các giải pháp song song nhằm tháo gỡ pháp lý, sớm đưa quỹ đất hiện tại vào đầu tư, khai thác theo kế hoạch. Với nguồn tiền dự trữ dồi dào, việc M&A các dự án bất động sản sẵn sàng pháp lý để khai thác vẫn là việc ưu tiên hàng đầu trong thời gian gần đây.

Trong khi điện gió và mặt trời không biến động nhiều về sản lượng trong Quý III, sản lượng thủy điện cải thiện đáng kể, tăng hơn 30% so với Quý II, đạt 311 triệu KWh tương đương 744 tỷ doanh thu. Theo đánh giá của các chuyên gia khí tượng trong Quý IV, thủy văn tốt sẽ tiếp tục hỗ trợ các nhà máy thủy điện đạt sản lượng cao hơn do hình thái thời tiết LaNina đã quay trở lại sớm hơn.

### Sản lượng và doanh thu điện Quý III năm 2024



### 2 CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ DỰ ÁN THỦY ĐIỆN SƠN NHAM



Dự án thủy điện Sơn Nham hiện đang tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ thủ tục pháp lý để đẩy nhanh tiến độ đầu tư dự án. Dự án đã hoàn thành công tác thẩm tra bản vẽ thi công phần xây dựng mục đầu mối, triển khai thiết kế, chế tạo hạng mục cơ khí thủy công. Hiện tại, dự án đang được tiếp tục đẩy nhanh công tác thi công đường ống áp lực, hố móng và tháp điều áp.

### 3 THAY ĐỔI NHÂN SỰ THƯỢNG TẦNG

Ngày 03 tháng 10 năm 2024 vừa qua, Tập đoàn Hà Đô đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông bất thường và thông qua các nội dung đặc biệt quan trọng về cơ cấu nhân sự thượng tầng. Theo đó, ông Nguyễn Trọng Thông - người đã đặt những viên gạch đầu tiên sáng lập nên thương hiệu Hà Đô đã chính thức rời khỏi vị trí Thành viên HĐQT - Chủ tịch HĐQT, nhưng ông sẽ tiếp tục giữ vai trò Chủ tịch sáng lập để tham gia hỗ trợ cố vấn cho Hội đồng Quản trị đương nhiệm trong các chiến lược quan trọng của Tập đoàn.



Người thay cho vị trí Chủ tịch HĐQT của Công ty là ông Lê Xuân Long - Thành viên HĐQT. Ông Long có trình độ chuyên môn cao, với bằng Thạc sĩ Kỹ thuật và Thạc sĩ Quản trị kinh doanh từ Đại học GRIGGS - Hoa Kỳ. Ông đã có nhiều năm kinh nghiệm quản trị và điều hành doanh nghiệp trong lĩnh vực năng lượng với chức vụ Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc, Tổng giám đốc của Công ty CP Tập đoàn ZaHưng. Ông Long đồng thời cũng là thành viên HĐQT Công ty CP Tập đoàn Hà Đô, người đóng góp rất nhiều cho sự phát triển của Tập đoàn Hà Đô trong suốt thời gian qua.

Công ty cũng đã bổ nhiệm ông Nguyễn Trọng Minh - Phó Chủ tịch HĐQT kiêm giữ chức vụ Tổng Giám đốc điều hành Công ty. Ông Minh có trình độ chuyên môn là Cử nhân Quản trị Kinh doanh và từng theo học chuyên ngành Tài chính tại Đại học Hamline (Hoa Kỳ) từ năm 2005 đến 2009. Quá trình công tác của ông Minh trải qua nhiều vị trí quan trọng trong Tập đoàn Hà Đô từ 2014 đến nay, với vai trò quan trọng nhất là Phó Chủ tịch HĐQT và Phó Tổng giám đốc thường trực Công ty CP Tập đoàn Hà Đô từ tháng 5/2022.

### 4 HDG - GIẢI THƯỞNG ĐƯỢC VINH DANH

#### Liên tiếp 3 năm được vinh danh trong Top 50 Doanh nghiệp phát triển bền vững

Ngày 02/08/2024, tại Hội Trường Thống Nhất, 135 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 1, TP.HCM, HDG tiếp tục được vinh danh TOP 50 Doanh nghiệp Phát triển Bền vững Tiêu biểu Việt Nam 2024. Đây là năm thứ 3 liên tiếp Hà Đô vinh dự được xướng tên trong danh sách danh giá này.

#### Top 10 Doanh nghiệp tạo giá trị hàng đầu Việt Nam nhóm Nhà phát triển Bất động sản và Top 500 Doanh nghiệp tạo giá trị hàng đầu Việt Nam năm 2024

Cũng trong tháng 8, Tập đoàn Hà Đô vừa được vinh danh trong danh sách Top 500 Doanh nghiệp tạo giá trị hàng đầu Việt Nam năm 2024 (Top Value500), với vị trí 174. Đặc biệt, Hà Đô còn được xếp hạng thứ 4 trong Top 10 Doanh nghiệp tạo giá trị hàng đầu Việt Nam 2024 nhóm Nhà phát triển Bất động sản (Top Value10). Đây là những thành tích đáng tự hào, phản ánh nỗ lực không ngừng của Tập đoàn trong việc đóng góp vào sự phát triển bền vững và tạo ra những giá trị vượt trội cho cộng đồng.



### TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Các thông tin trong tài liệu này được cung cấp bởi Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô nhằm mục đích công bố các thông tin liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn trong kỳ công bố. Tài liệu này có thể chứa các thông tin mang tính dự báo, kế hoạch của Tập đoàn và có thể không đúng với thực tế diễn ra trong tương lai bởi ảnh hưởng của các rủi ro và sự việc phát sinh ngoài dự kiến.

Tài liệu này được soạn thảo chỉ với mục đích cung cấp cho người nhận được chỉ định tham khảo. Nghiêm cấm mọi hình thức chia sẻ hoặc phân phối tài liệu này hoặc bất kỳ nội dung nào của tài liệu này mà không có sự đồng ý trước của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.

Chi tiết vui lòng liên hệ:  
Bộ phận Quan hệ Cổ Đông  
Email: IR@hado.com.vn

