



BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ

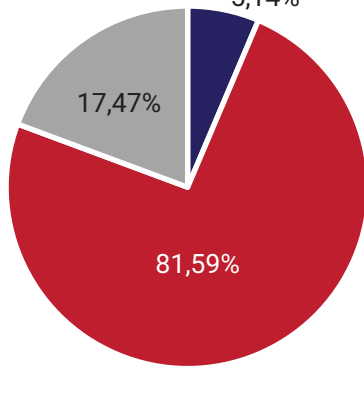
QUÝ 2-2026



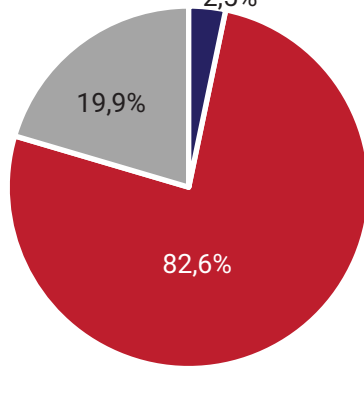
1. CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ II/2026

Quý II/2026, HDG ghi nhận 486 tỷ đồng doanh thu thuần hợp nhất, lợi nhuận sau thuế đạt 103,8 tỷ đồng, tương đương mức thay đổi lần lượt -15%, 282% so với cùng kỳ năm 2025. Mức tăng trưởng lợi nhuận sau thuế đột biến so với cùng kỳ chủ yếu do Công ty không còn ghi nhận chênh lệch tỉ giá khoản vay đồng Eur cho dự án điện gió 7A sau khi tái cơ cấu sang VNĐ.

Cơ cấu doanh thu 2025



Cơ cấu lợi nhuận gộp QII/2026

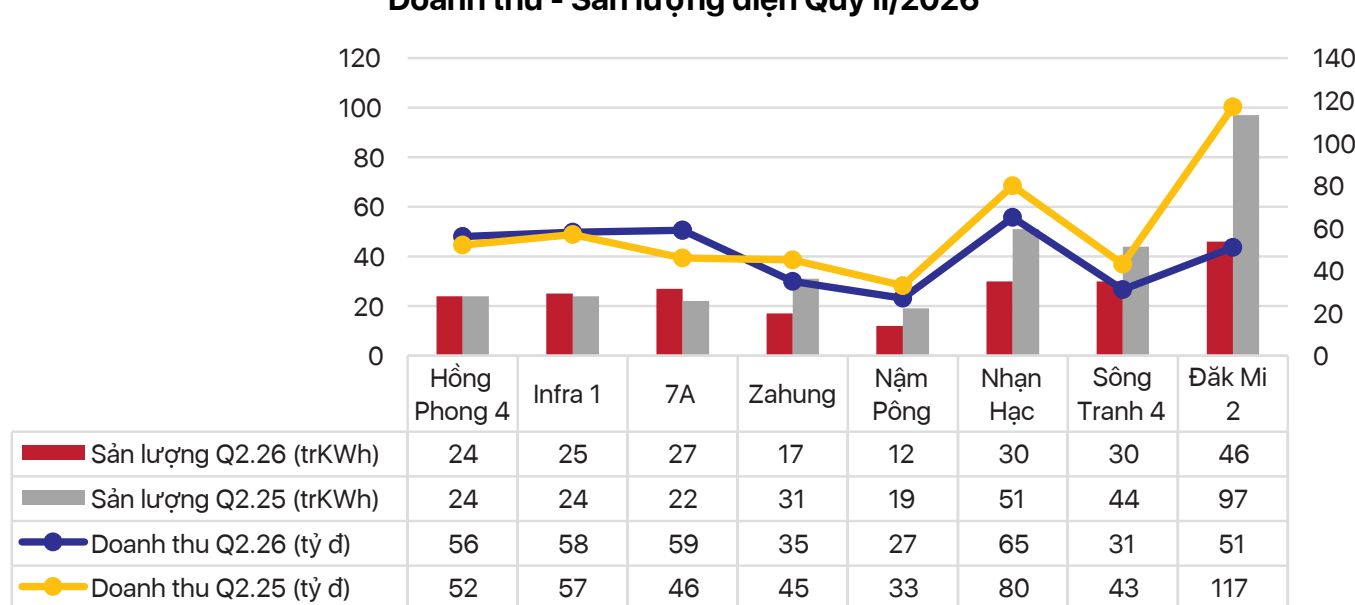


Bất động sản Năng lượng Cho thuê, Dịch vụ KS và khác

2. TÌNH HÌNH VẬN HÀNH CÁC NHÀ MÁY NĂNG LƯỢNG

Quý II năm 2026, tổng sản lượng điện đạt 211 triệu KWh tương đương 380 tỷ đồng doanh thu, lần lượt giảm 32,4% và 19% so với cùng kỳ năm 2025, nhưng thay đổi không đáng kể so với cùng kỳ năm 2024. Do đặc thù năm 2025, lượng mưa tăng đột biến tại các khu vực đặt nhà máy thủy trong khi hình thái thời tiết lại quay lại pha El Nino vào năm 2026 và Quý II là thời gian lượng nước đạt mức gần như thấp nhất trong năm. Tuy vậy, năng lượng vẫn tiếp tục đóng góp tỷ trọng lớn nhất trong cơ cấu doanh thu lợi nhuận của Tập đoàn, phát huy vai trò trụ cột trong giai đoạn trầm lắng của lĩnh vực bất động sản.

Doanh thu - Sản lượng điện Quý II/2026



3. CHI TRẢ 10% CỔ TỨC BẰNG CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

Trong Quý II/2026, HDG đã hoàn tất đợt chi trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu với tỷ lệ 10%, qua đó hoàn thành phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, bao gồm 5% cổ tức bằng tiền mặt và 10% cổ tức bằng cổ phiếu. Theo phương án phát hành, Công ty đã phát hành thêm gần 37 triệu cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu, nâng tổng số cổ phiếu đang lưu hành lên hơn 406,9 triệu cổ phiếu.



4. TIẾN ĐỘ BÁN HÀNG TẠI DỰ ÁN HADO CHARM VILLAS



Trong Quý II/2026, HDG tiếp tục duy trì hoạt động bán hàng tại dự án Hado Charm Villas trong bối cảnh thị trường bất động sản vẫn đối mặt với nhiều thách thức. Mặt bằng lãi suất cho vay mua nhà duy trì ở mức cao, trong khi chính sách kiểm soát tín dụng đối với lĩnh vực bất động sản khiến khả năng tiếp cận nguồn vốn của cả khách hàng và nhà đầu tư bị thu hẹp. Điều này ảnh hưởng đáng kể đến tâm lý thị trường, kéo dài thời gian ra quyết định mua và làm giảm thanh khoản, đặc biệt ở phân khúc bất động sản có giá trị lớn.

Trong bối cảnh đó, Công ty đã bán thêm 01 căn tại dự án Hado Charm Villas trong Quý II/2026 và dự kiến ghi nhận doanh thu trong Quý III/2026 sau khi hoàn tất các thủ tục bàn giao theo quy định. Mặc dù tốc độ hấp thụ của thị trường còn âm ỉ, HDG vẫn kiên trì triển khai các chương trình bán hàng với nhiều ưu đãi hơn, tập trung tiếp cận nhóm khách hàng có nhu cầu ở thực và khách hàng có năng lực tài chính, đồng thời kỳ vọng hoạt động bán hàng sẽ được cải thiện trong những tháng cuối năm khi điều kiện thị trường và khả năng tiếp cận tín dụng dần thuận lợi hơn.



5. HADO PM VÀ HADO NPM TIẾP TỤC NHẬN BÀN GIAO QUẢN LÝ VẬN HÀNH 3 DỰ ÁN MỚI

Tính đến hết tháng 8, mảng quản lý vận hành bất động sản của HDG tiếp tục ghi nhận những bước phát triển tích cực khi liên tục mở rộng quy mô hoạt động tại hai thị trường trọng điểm là Hà Nội và TP. Hồ Chí Minh. Đầu tháng 7 và tháng 8, Công ty Cổ phần Quản lý - Vận hành - Khai thác BĐS Hà Đô (HaDo PM) chính thức tiếp nhận quản lý vận hành toàn bộ cụm dự án Sky Garden 1, 2 và 3 tại Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, phường Tân Hưng, TP. Hồ Chí Minh. Dự án gồm 42 tòa nhà cao 17 tầng với tổng cộng 3.059 căn hộ và 97 căn shophouse và dự án The Maison với quy mô 2 tháp cao 29 tầng và 632 sản phẩm, đánh dấu một trong những hợp đồng quản lý có quy mô lớn nhất mà HaDo PM tiếp nhận trong thời gian gần đây.



Tiếp đó, đầu tháng 8, Công ty Cổ phần Quản lý và Kinh doanh BĐS Hà Đô (HaDo NPM) cũng được lựa chọn là đơn vị quản lý vận hành dự án Horizon Tower N03T3&T4 thuộc Khu đô thị Ngoại giao Đoàn, Hồ Tây, Hà Nội. Dự án gồm 2 tòa nhà cao 25 tầng, 2 tầng hầm và 374 căn hộ, tiếp tục mở rộng sự hiện diện của HDG tại phân khúc chung cư cao tầng ở khu vực phía Bắc.

Thị trường dịch vụ quản lý vận hành bất động sản hiện là một trong những lĩnh vực có mức độ cạnh tranh cao nhất trong chuỗi giá trị bất động sản. Trong bối cảnh đó, việc liên tiếp được các Ban quản trị và chủ đầu tư tin nhiệm lựa chọn quản lý những dự án quy mô lớn, có yêu cầu vận hành cao tại các khu đô thị hàng đầu như Phú Mỹ Hưng và Ngoại giao Đoàn cho thấy năng lực chuyên môn, uy tín thương hiệu và chất lượng dịch vụ của hệ thống quản lý vận hành HDG ngày càng được thị trường ghi nhận.

6. CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐƯỢC ĐƯA VÀO DANH SÁCH THÍ ĐIỂM



Đối với các dự án trọng điểm, Dự án Khu hỗn hợp văn phòng, thương mại dịch vụ và nhà ở tại địa chỉ 62 Phan Đình Giót (2,3ha), phường Phương Liệt, TP. Hà Nội hiện đang chuẩn bị có chủ trương đầu tư. Trong khi đó, Dự án Khu dân cư Linh Trung (2,8ha) tại đường số 1, Phường Linh Xuân, TP. Hồ Chí Minh dự kiến sẽ có chủ trương đầu tư vào cuối năm nay. Song song, Dự án khu chung cư Bình An tại 2735 Phạm Thế Hiển, Phường Bình Đông, TP. Hồ Chí Minh và Dự án khu gia đình QN đường Tăng Nhơn Phú, Phường Phước Long, TP. Hồ Chí Minh đang tiếp tục hoàn thiện các thủ tục và tháo gỡ vướng mắc để đưa vào danh sách thí điểm của Thành phố.

7. THÚC ĐẨY TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG

Về mảng năng lượng, Dự án Thủy điện La Trọng đã hoàn tất các hạng mục đầu tư và gia cố đường hầm đảm bảo an toàn, hiện đang chuẩn bị đưa vào vận hành thương mại (COD) ngay trong tháng 8.

Đối với Dự án Điện gió Bình Gia, Công ty đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, sẵn sàng cho các bước triển khai tiếp theo. Dự án thủy điện Sơn Linh, Sơn Nham đang dần hoàn tất các thủ tục gia hạn chủ trương đầu tư, dự kiến sẽ hoàn tất việc nâng công suất trong Quý 2 để triển khai đầu tư đồng bộ.



TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Các thông tin trong tài liệu này được cung cấp bởi Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô nhằm mục đích công bố các thông tin liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn trong kỳ công bố. Tài liệu này có thể chứa các thông tin mang tính dự báo, kế hoạch của Tập đoàn và có thể không đúng với thực tế diễn ra trong tương lai bởi ảnh hưởng của các rủi ro và sự việc phát sinh ngoài dự kiến.

Tài liệu này được soạn thảo chỉ với mục đích cung cấp cho người nhận được chỉ định tham khảo. Nghiêm cấm mọi hình thức chia sẻ hoặc phân phối tài liệu này hoặc bất kỳ nội dung nào của tài liệu này mà không có sự đồng ý trước của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.

Chi tiết vui lòng liên hệ:
Bộ phận Quan hệ Cổ Đông
Email: IR@hado.com.vn

Trụ sở chính
8 Láng Hạ, Phường Giảng Võ, TP. Hà Nội
024 3831 0347
hq@hado.com.vn

VP Miền Nam
2 Hồng Hà, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM
028 39 79 79 66
hcm@hado.com.vn

