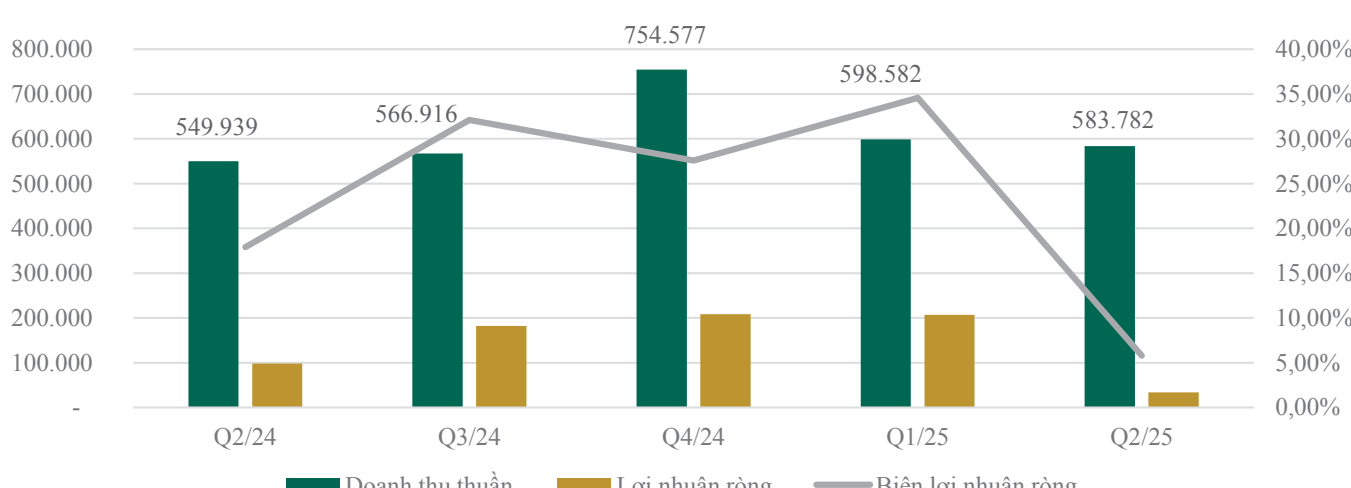


1 CẬP NHẬT KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý II/2025, Doanh thu thuần của Tập đoàn Hà Đô đạt 584 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 34 tỷ đồng, giảm 66% so với cùng kỳ năm 2024. Lý do chủ yếu xuất phát từ việc tiếp tục trích lập dự phòng đối với dự án điện mặt trời Hồng Phong 4 và việc đánh giá lại tỷ giá của khoản vay ngoại tệ đã khiến chi phí tăng nhiều hơn so với tốc độ tăng doanh thu. Lũy kế 6 tháng đầu năm, doanh thu thuần và lợi nhuận ròng tương ứng đạt 1.182 tỷ đồng và 241 tỷ đồng. Trong đó, năng lượng tiếp tục chiếm tỷ trọng lớn nhất 81% trong khi văn phòng và dịch vụ khách sạn chiếm 19% cơ cấu doanh thu.

Kết quả kinh doanh qua các kỳ gần nhất



2 DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

Hado Charm Villas đợt 3 chính thức phân phối ra thị trường



Ngày 20/06/2025, Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô đã chính thức ký kết hợp đồng phân phối giai đoạn 3 một phần các sản phẩm còn lại của dự án Hado Charm Villas với Công ty cổ phần Bất động sản AHS (AHS Property). Sự kiện này kỳ vọng sẽ gia tăng hiệu quả bán hàng và đưa dự án Hado Charm Villas tiếp cận rộng rãi hơn tới khách hàng và giới đầu tư. Sở hữu không gian sống sinh thái với mật độ xây dựng chỉ 18%, thiết kế compound khép kín cùng hệ tiện ích đồng bộ, Hado Charm Villas được đánh giá là không gian sống lý tưởng cho nhà đầu tư tại khu vực phía Tây Hà Nội.

Động lực tăng trưởng từ các dự án trong danh sách thí điểm

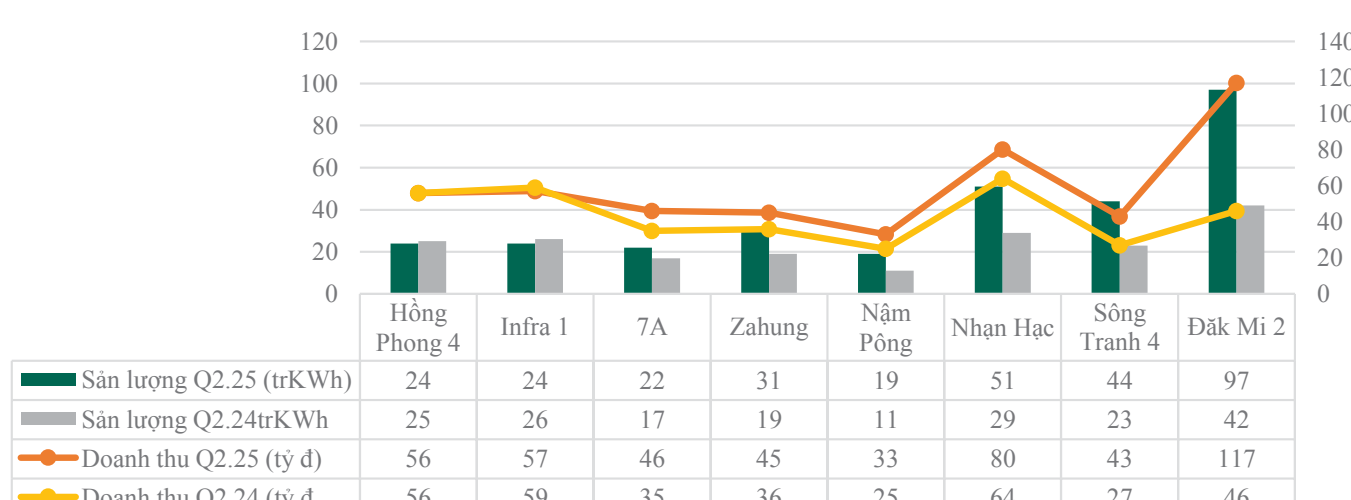
Sau khi được chính thức đưa vào danh sách các dự án thí điểm tháo gỡ vướng mắc pháp lý theo Nghị quyết 170/2024/QH15 và Nghị định 76/2025/NĐ-CP, HDG đã nộp hồ sơ xin chủ trương đầu tư cho dự án tại khu đất 62 Phan Đình Giót, Hà Nội. Bên cạnh đó, dự án Linh Trung và dự án Hado Green Lane tại thành phố Hồ Chí Minh cũng đang được đưa vào danh sách thí điểm sau thời gian chờ thành phố Hồ Chí Minh hoàn thành việc sáp nhập. Với kỳ vọng tích cực vào việc tháo gỡ, thúc đẩy thị trường bất động sản, đây sẽ là 3 dự án chính tạo động lực tăng trưởng doanh thu lợi nhuận từ BĐS của Tập đoàn trong giai đoạn tới.



3 DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG

Hình thái thời tiết thuận lợi đã giúp các nhà máy thủy điện huy động được 242 triệu KWh so với mức sản lượng 124 triệu KWh của Quý II năm 2024, đặc biệt là sản lượng của nhà máy thủy điện ĐắkMi2 đã tăng 1,3 lần. Tổng doanh thu của lĩnh vực năng lượng Quý II/2025 đạt 464 tỷ đồng, chiếm 81% doanh thu thuần hợp nhất.

Sản lượng & Doanh thu năng lượng Quý II/2025 so với cùng kỳ



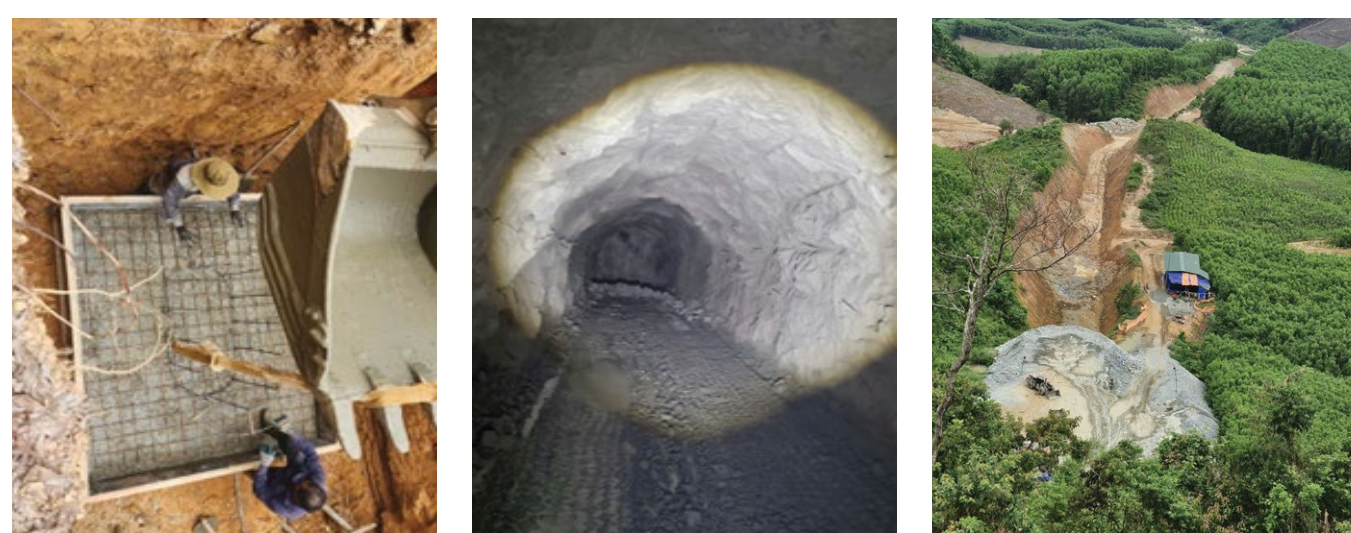
Chính thức M&A dự án thủy điện 22MW tại Quảng Trị

Trong Quý 2/2025, Công ty Cổ phần thủy điện Trường Thịnh chính thức trở thành Công ty con cấp 2 của Tập đoàn Hà Đô với tỷ lệ lợi ích 26,4%. Dự án thủy điện La Trọng với công suất 22MW đang dần hoàn thiện đầu tư, dự kiến phát điện trong tháng 8 sẽ đóng góp khoảng 115 tỷ đồng doanh thu mỗi năm cho lĩnh vực năng lượng. Quan trọng hơn, đó là việc M&A này cũng mang lại quyền phát triển cụm các dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Trị cho Tập đoàn trong giai đoạn tới.



4 CẬP NHẬT TÌNH HÌNH DỰ ÁN THỦY ĐIỆN SƠN NHAM

Dự án thủy điện Sơn Nham - 6MW đang tiếp tục hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến sở ban ngành để nâng công suất dự án lên 9MW. Dự án thủy điện Sơn Linh đã hoàn thành hồ sơ thiết kế tuyến đường dây 22kV tuyến cấp điện thi công nhà máy 7MW và đang triển khai hồ sơ nghiên cứu khả thi phương án nâng công suất 15MW. Về công tác thi công, hiện dự án Sơn Nham đã hoàn thành đào 105.130 m3 hồ móng, đá khu vực đường ống áp lực và nhà máy, đạt hơn 65% khối lượng; hoàn thành 500/2834m hầm, đạt 18% khối lượng; hoàn thành dựng cột 33/55 vị trí, đạt 60% khối lượng đường dây cấp điện thi công & truyền tải; hoàn thành công tác chuẩn bị phụ trợ, lán trại triển khai thi công các hạng mục công trình chính. Dự kiến, dự án sẽ được đưa vào vận hành thương mại vào năm 2026.



TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Các thông tin trong tài liệu này được cung cấp bởi Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô nhằm mục đích công bố các thông tin liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn trong kỳ công bố. Tài liệu này có thể chứa các thông tin mang tính dự báo, kế hoạch của Tập đoàn và có thể không đúng với thực tế diễn ra trong tương lai bởi ảnh hưởng của các rủi ro và sự việc phát sinh ngoài dự kiến.

Tài liệu này được soạn thảo chỉ với mục đích cung cấp cho người nhận được chỉ định tham khảo. Nghiêm cấm mọi hình thức chia sẻ hoặc phân phối tài liệu này hoặc bất kỳ nội dung nào của tài liệu này mà không có sự đồng ý trước của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.

Chi tiết vui lòng liên hệ:
Bộ phận Quan hệ Cổ Đông
Email: IR@hado.com.vn

