

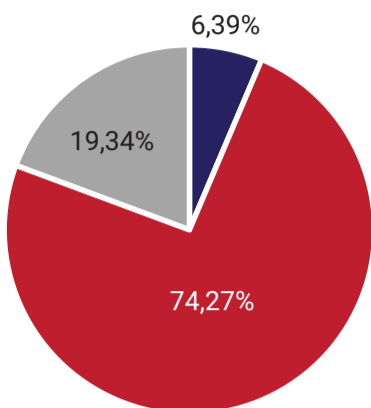
BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ

QUÝ 1-2026

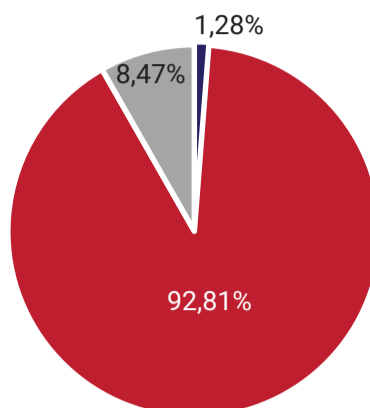
1. CẬP NHẬT KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý I/2026, HDG ghi nhận 684 tỷ đồng doanh thu thuần hợp nhất, lợi nhuận sau thuế đạt 103,9 tỷ đồng, tương đương mức thay đổi lần lượt 15%, -50% so với cùng kỳ. Mức giảm lợi nhuận sau thuế chủ yếu do phát sinh trích lập dự phòng đối với dự án Infra 1 (193 tỷ đồng) cho mức chênh lệch giữa giá FIT và giá trần chuyển tiếp trong thời gian từ ngày COD đến ngày CCA của dự án.

Cơ cấu doanh thu Q1/2026



Cơ cấu lợi nhuận gộp Q1/2026

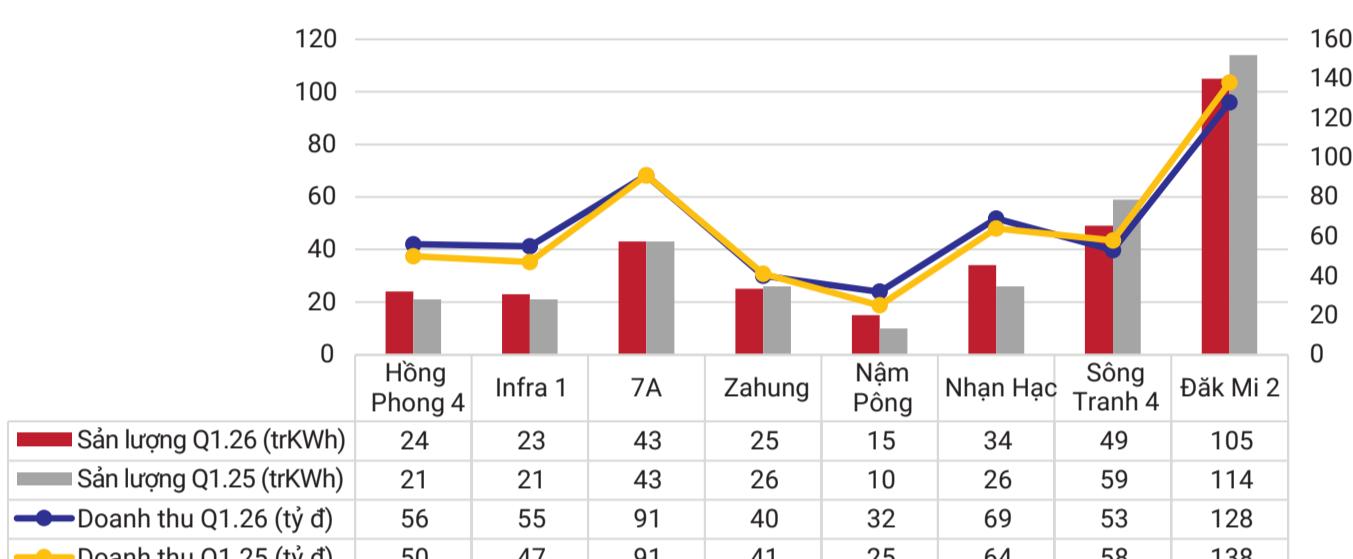


■ Bất động sản ■ Năng lượng ■ Dịch vụ BDS & KS

2. TÌNH HÌNH VẬN HÀNH CÁC NHÀ MÁY NĂNG LƯỢNG

Quý I năm 2026, tình hình thủy văn chưa bị ảnh hưởng nhiều từ El Nino và vẫn mang hình thái ENSO, vì vậy các dự án thủy điện vẫn duy trì được sản lượng tốt, trong khi đó các dự án năng lượng tái tạo tiếp tục duy trì được sản lượng đều đặn. Theo đó, tổng sản lượng điện Quý I đạt 318 triệu kWh, tương đương mức doanh thu 508 tỷ đồng.

Doanh thu - Sản lượng điện Quý I/2026 so với cùng kỳ



3. CHI TRẢ 5% CỔ TỨC BẰNG TIỀN MẶT CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

Trong tháng 3 năm 2026, Công ty hoàn tất việc tạm ứng cổ tức năm 2025 đợt 1 bằng tiền với tỷ lệ 5% vốn điều lệ, theo nội dung Nghị quyết ĐHCĐ thường niên đã thông qua. Qua đó, qua đó tiếp tục khẳng định cam kết đảm bảo lợi ích ổn định và bền vững cho cổ đông, song song duy trì chính sách tài chính thận trọng trong bối cảnh thị trường còn nhiều biến động. Dự kiến 10% cổ tức bằng cổ phiếu đợt 2 năm 2025 sẽ được phân phối cho cổ đông hiện hữu trong Quý II/2026.



4. HADO PM ĐƯỢC VINH DANH TOP 5 NHÓM DỊCH VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH



Ngày 19/3/2026, Vietnam Report chính thức công bố bảng xếp hạng Top 10 và Top 5 Công ty uy tín ngành Bất động sản năm 2026. Trong đó, Công ty Cổ phần Quản lý - Vận hành - Khai thác Bất động sản Hà Đô (HaDo PM) được vinh danh trong Top 5 nhóm dịch vụ quản lý vận hành, ghi nhận năng lực vận hành chuyên nghiệp và uy tín ngày càng được khẳng định trên thị trường. Trong năm 2025, Hado PM đã ký kết hợp đồng quản lý vận hành với 5 dự án, mở rộng quy mô quản lý vận hành các dự án Bất động sản tại địa bàn Tp. Hồ Chí Minh.

5. TIẾN ĐỘ CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐƯỢC ĐƯA VÀO DANH SÁCH THÍ ĐIỂM



Dự án Khu dân cư Linh Trung (2,8ha) tại đường số 1, Phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh và Dự án Khu hỗn hợp văn phòng, thương mại dịch vụ và nhà ở tại địa chỉ 62 Phan Đình Giót (2,3ha), phường Phương Liệt, Tp. Hà Nội đang làm thủ tục xin phê duyệt chủ trương đầu tư. Nếu thuận lợi, hai dự án này sẽ được khởi công vào đầu năm 2027.

Trong khi đó, Dự án khu chung cư Bình An tại 2735 Phạm Thế Hiển, Phường Bình Đông, Tp. Hồ Chí Minh và dự án khu gia đình QN đường Tầng Nhơn Phú, Phường Phước Long, Tp. Hồ Chí Minh đang tiếp tục hoàn thiện các thủ tục và tháo gỡ vướng mắc để đưa vào danh sách thí điểm của Thành phố.



6. THỨC ĐẨY TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG

Dự án Thủy điện La Trọn đã hoàn tất toàn bộ các hạng mục đầu tư, hiện đang bổ sung thêm việc gia cố đường hầm để đảm bảo an toàn trước khi đưa vào vận hành thương mại. Dự án thủy điện Sơn Linh, Sơn Nham đang hoàn tất các thủ tục gia hạn chủ trương đầu tư, dự kiến sẽ hoàn tất việc nâng công suất trong Quý 2, để triển khai đầu tư đồng bộ. Đối với dự án Điện gió Bình Gia, Công ty đang triển khai các thủ tục xin phê duyệt chủ trương đầu tư, đồng thời gia hạn chủ đầu tư với dự án Phước Hữu để sẵn sàng triển khai đầu tư trong giai đoạn 2026-2027.



(Nhà máy Điện gió 7A)

TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Các thông tin trong tài liệu này được cung cấp bởi Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô nhằm mục đích công bố các thông tin liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn trong kỳ công bố. Tài liệu này có thể chứa các thông tin mang tính dự báo, kế hoạch của Tập đoàn và có thể không đúng với thực tế diễn ra trong tương lai bởi ảnh hưởng của các rủi ro và sự việc phát sinh ngoài dự kiến.

Tài liệu này được soạn thảo chỉ với mục đích cung cấp cho người nhận được chỉ định tham khảo. Nghiêm cấm mọi hình thức chia sẻ hoặc phân phối tài liệu này hoặc bất kỳ nội dung nào của tài liệu này mà không có sự đồng ý trước của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.

Chi tiết vui lòng liên hệ:
Bộ phận Quan hệ Cổ Đông
Email: IR@hado.com.vn

Trụ sở chính

8 Láng Hạ, Phường Giảng Võ, TP. Hà Nội
024 3831 0347
hq@hado.com.vn

VP Miền Nam

2 Hồng Hà, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM
028 39 79 79 66
hcm@hado.com.vn

