

Số: **75** /CTHD-KT

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2020

V/v: Giải trình kết quả kinh  
doanh Quý 4 năm 2019

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước,  
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc  
“Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4/2019 trên Báo cáo tài chính hợp  
nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động  
kết quả kinh doanh Quý 4/2019 và cả năm 2019 so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 4		Tỷ lệ thay đổi	Cả năm		Tỷ lệ thay đổi
		Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)		Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)	
I	<b>Báo cáo tài chính hợp nhất</b>						
1.	Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	1.260.631.170.936	1.922.447.267.257	-34%	4.422.902.523.060	3.324.233.381.263	33%
2.	Lợi nhuận sau thuế	230.302.606.520	563.987.779.023	-59%	1.026.211.817.665	787.558.017.228	30%
II	<b>Báo cáo tài chính riêng</b>						
1.	Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	652.696.563.803	507.612.768.856	29%	1.167.816.735.934	810.074.130.295	44%
2.	Lợi nhuận sau thuế	537.455.808.230	238.930.034.301	125%	743.124.474.518	352.639.653.655	111%

Doanh thu và lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4 năm 2019 giảm so với cùng kỳ năm ngoái nguyên nhân chủ yếu do doanh thu từ các dự án Bất động sản quý 4 năm 2019 giảm so với quý 4 năm 2018. Tuy nhiên, tính cả năm doanh thu Bất động sản tại một số dự án như Hado Centrosa Gardern tại Quận 10 và Hado Riverside tại Quận 12 vẫn tăng cao hơn cả năm 2018, cùng với việc tăng doanh thu từ các nhà máy thủy điện và nhà máy điện mặt trời đã làm doanh thu và lợi nhuận sau thuế hợp nhất cả năm 2019 tăng cao so với cả năm 2018.

Doanh thu và Lợi nhuận sau thuế quý 4/2019 và cả năm Công ty mẹ tăng so với cùng kỳ năm 2018 do hoạt động kinh doanh khách sạn đạt kết quả cao và thu nhập từ hoạt động tài chính tăng mạnh.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4/2019 và cả năm 2019.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Nhu trên;
- Lưu: VT, KT.



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Chu Tuấn Anh*