

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 126/CTHD-KT

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
năm 2025 sau kiểm toán

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc
“Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng năm 2025 của
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động
kết quả kinh doanh năm 2025 đã kiểm toán so với năm 2024 và kết quả kinh doanh năm
2025 trước và sau kiểm toán như sau:

1. Báo cáo tài chính hợp nhất

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Số kiểm toán năm 2025	Số kiểm toán năm 2024	Tỷ lệ thay đổi
Lợi nhuận sau thuế	993.468.988.593	447.271.054.002	122,12%

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất đã kiểm toán năm 2025 tăng 122,12% so
với năm 2024 do lợi nhuận từ mảng năng lượng tăng mạnh trong năm 2025.

2. Báo cáo tài chính riêng

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Số kiểm toán năm 2025	Số kiểm toán năm 2024	Tỷ lệ thay đổi
Doanh thu (gồm DT Tài chính, DT khác)	805.749.831.089	1.065.061.773.447	-24,35%
Lợi nhuận sau thuế	319.498.775.808	353.809.115.672	-9,70%

Doanh thu và lợi nhuận trên BCTC riêng đã kiểm toán năm 2025 lần lượt giảm
24,35% và 9,70% so với năm 2024 do doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản
giảm, trong khi các lĩnh vực khác vẫn duy trì ổn định.

3. So sánh số liệu trước và sau kiểm toán năm 2025

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Số sau kiểm toán năm 2025	Số trước kiểm toán năm 2025	Tỷ lệ thay đổi
Báo cáo tài chính hợp nhất			
Lợi nhuận sau thuế	993.468.988.593	944.191.334.271	5,22%

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất sau kiểm toán năm 2025 tăng 5,22% so với số trước kiểm toán do giảm trích lập chi phí tài chính.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 đã kiểm toán so với năm 2024 và kết quả kinh doanh năm 2025 trước và sau kiểm toán.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.



Nguyễn Trọng Minh

**HADO GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

No.: 126 /CTHD-KT
Re: Explanation of Changes in 2025
Business Results After Audit

Hanoi, 30 March 2026

To: Ho Chi Minh City Stock Exchange

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance on guidance for information disclosure on the securities market;

Based on the 2025 consolidated financial statements and separate financial statements of HaDo Group Joint Stock Company;

HaDo Group Joint Stock Company (the "Company") hereby provides explanations for the changes in its audited 2025 business results compared with 2024, and the differences between the unaudited and audited 2025 business results, as follows:

1. Consolidated Financial Statements

Unit: VND

Description	Audited FY2025	Audited FY2024	Variance
Net profit after tax	993,468,988,593	447,271,054,002	122.12%

Net profit after tax in the audited 2025 consolidated financial statements increased by 122.12% compared with 2024 due to the significant increase in profit from the energy segment during 2025.

2. Separate Financial Statements

Unit: VND

Description	Audited FY2025	Audited FY2024	Change
Revenue (including financial income and other income)	805,749,831,089	1,065,061,773,447	-24.35%
Net profit after tax	319,498,775,808	353,809,115,672	-9.70%

Revenue and profit in the audited 2025 separate financial statements decreased by 24.35% and 9.70%, respectively, compared with 2024, due to decline in revenue from real estate segment, while others remained stable.

3. Comparison between Unaudited and Audited Figures for 2025

Unit: VND

Description	Audited FY2025	Unaudited FY2025	Variance
Consolidated Financial Statements			
Net profit after tax	993,468,988,593	944,191,334,271	5.22%

Net profit after tax in the 2025 consolidated financial statements audited increased by 5.22% compared with the unaudited figure due to a reduction in the provision for financial expenses.

The above constitutes the Company's explanation of the changes in audited business results for FY2025 compared to FY2024 and the differences between the unaudited and audited 2025 business results.

Sincerely,

Recipients:

- As addressed;
- Archived at:



Nguyễn Trọng Minh