

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 423 /CTHD-KT
V/v: Giải trình kết quả
kinh doanh Quý 3 năm 2026

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 3		Tỷ lệ thay đổi
		Năm 2026 (VND)	Năm 2025 (VND)	
I	Báo cáo tài chính hợp nhất			
1	Lợi nhuận sau thuế	227.997.420.243	336.656.224.977	-32%
II	Báo cáo tài chính riêng			
1	Lợi nhuận sau thuế	37.286.407.997	77.448.242.380	-52%

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2026 giảm 32% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu từ mảng năng lượng giảm trong khi các hoạt động khác vẫn duy trì ổn định.

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng quý 3/2026 giảm 52% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu từ kinh doanh bất động sản giảm và chi phí lãi vay tăng trong khi các hoạt động khác vẫn duy trì ổn định.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh quý 3/2026.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.



Nguyễn Trọng Minh