

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 372 /CTHD-KT
V/v: Giải trình kết quả
kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025
sau kiểm toán

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 trên Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm trước như sau:

1. Báo cáo tài chính hợp nhất

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024	Tỷ lệ thay đổi
Doanh thu (gồm DT Tài chính, DT khác)	1.228.236.588.487	1.439.136.504.255	-14,65%
Lợi nhuận sau thuế	234.155.410.043	362.928.259.278	-35,48%

Doanh thu hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 giảm 14,65% so với cùng kỳ nguyên do doanh thu từ mảng kinh doanh bất động sản giảm. Doanh thu giảm dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất 6 tháng đầu năm giảm 35,48% so với cùng kỳ.

2. Báo cáo tài chính riêng

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024	Tỷ lệ thay đổi
Doanh thu (gồm DT Tài chính, DT khác)	365.242.023.370	605.617.953.083	-39,69%
Lợi nhuận sau thuế	109.131.800.451	167.446.747.247	-34,83%

Doanh thu Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2025 giảm 39,69% so với cùng kỳ nguyên nhân do doanh thu từ mảng kinh doanh bất động sản giảm. Doanh thu giảm dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất 6 tháng đầu năm giảm 34,83% so với cùng kỳ.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.



Nguyễn Trọng Minh

**HADO GROUP JOINT STOCK
COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty – Happiness

No: 372 /CTHD-KT
Re: Explanation of Business Results for
the First Six Months of 2025 after Audit

Hanoi, 29 August 2025

To: - State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance on Instructions for information disclosure on the stock market;

Pursuant to the business performance results for the first six months of 2025 as presented in the consolidated and separate financial statements of Ha Do Group Joint Stock Company.

Ha Do Group Joint Stock Company (hereinafter referred to as the “Company”) would like to provide an explanation for the fluctuations in the audited business results for the first six months of 2025 compared to the same period of the previous year, as follows:

1. Consolidated Financial Statements

Unit: VND

Indicator	First 6 months of 2025	First 6 months of 2024	Change (%)
Revenue (including financial and other income)	1,228,236,588,487	1,439,136,504,255	-14.65%
Net profit after tax	234,155,410,043	362,928,259,278	-35.48%

The consolidated revenue for the first six months of 2025 decreased by 14.65% compared to the same period last year, primarily due to a decline in revenue from the real estate segment. The decrease in revenue led to a 35.48% drop in consolidated net profit after tax compared to the same period last year.

2. Separate Financial Statements

Unit: VND

Indicator	First 6 months of 2025	First 6 months of 2024	Change (%)
Revenue (including financial and other income)	365,242,023,370	605,617,953,083	-39.69%
Net profit after tax	109,131,800,451	167,446,747,247	-34.83%

The parent company's revenue for the first six months of 2025 decreased by 39.69% compared to the same period last year, primarily due to a decline in revenue from the real estate segment. The decrease in revenue led to a 34.83% drop in net profit after tax compared to the same period last year.

The above is the Company's explanation for the fluctuations in the audited business results for the first six months of 2025 compared to the same period of the previous year.

Sincerely./.

Recipient:

- As addressed;
- Archives:



Nguyễn Trọng Minh