

BÁO CÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ
2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Tp. Hà Nội
3. Điện thoại: 024.3831 0347 Fax: 024.3835 5526 Website: <https://hado.com.vn>.
4. Vốn điều lệ: 3.057.568.410.000 đồng
5. Mã cổ phiếu: HDG
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Ba Đình. Số hiệu tài khoản: 1260038803
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100283802 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/04/2005, cấp thay đổi lần thứ 30 ngày 20/07/2023.
 - Ngành nghề kinh doanh chính:
 - + Kinh doanh bất động sản – Mã ngành: 6810
 - + Xây dựng nhà các loại – Mã ngành: 4100
 - + Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác – Mã ngành: 4290
 - + Sản xuất, truyền tải và phân phối điện – Mã ngành: 3510
 - + Dịch vụ lưu trú ngắn hạn – Mã ngành: 5510
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - + Bất động sản: Sản phẩm chủ yếu là các đô thị mới, nhà thấp tầng, chung cư, văn phòng cho thuê, khách sạn, dịch vụ bất động sản (dịch vụ lưu trú, quản lý kinh doanh khách sạn, quản lý tòa nhà, ...)
 - + Năng lượng: Hiện tại, Tập đoàn đang sở hữu và vận hành 05 nhà máy thủy điện, 02 nhà máy điện mặt trời và 01 nhà máy điện gió với tổng công suất 462MW.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có
9. Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: Không có



II. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Cổ phiếu phổ thông

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 305.756.841 cổ phiếu.
- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 305.756.841 cổ phiếu.
- Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành (tính theo mệnh giá): 3.057.568.410.000 đồng.
- Đặc điểm (nêu rõ các đặc điểm hoặc các quyền kèm theo): các quyền và nghĩa vụ kèm theo cổ phiếu phổ thông được quy định cụ thể tại Điều 12 và Điều 13 Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô.
- Tổng số cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Đợt mua lại cổ phiếu gần nhất: từ ngày 25/04/2018 đến 27/04/2018
 - + Số lượng cổ phiếu mua lại: 8.000 cổ phiếu.
 - + Ngày kết thúc việc mua lại cổ phiếu: 27/04/2018.

2. Cổ phiếu ưu đãi: Không có

III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU:

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023.

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 30.575.684 cổ phiếu.
5. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 305.756.840.000 đồng.
6. Tỷ lệ phát hành: 10% tổng số cổ phiếu đang lưu hành.
7. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:10, tức là người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 10 cổ phiếu mới.
8. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán tại ngày 31/12/2023 (2.394.212.376.883 đồng).
9. Thời gian thực hiện phát hành: Dự kiến Quý II - III/2024.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu được phát hành sẽ làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phát sinh (theo hàng thập phân) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A đang sở hữu 118 cổ phiếu, tỷ lệ phát hành 10%, cổ đông A được nhận: $118 \times 10 / 100 = 11,8$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông A nhận được là 11 cổ phiếu, số cổ phiếu lẻ thập phân phát sinh 0,8 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

